



**Grupa Kapitałowa
ULMA Construccion Polska S.A.**

**Opinia i Raport
Niezależnego Biegłego Rewidenta
Rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2012 r.**

Opinia zawiera 2 strony
Raport uzupełniający zawiera 11 stron
Opinia niezależnego biegłego rewidenta
oraz raport uzupełniający
z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2012 r.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



KPMG Audyt
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością sp.k.
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa
Poland

Telefon +48 22 528 11 00
Fax +48 22 528 10 09
E-mail kpmg@kpmg.pl
Internet www.kpmg.pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Walnego Zgromadzenia ULMA Construccion Polska S.A.

Opinia o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu 50 („Grupa Kapitałowa”), na które składa się skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zawierające opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Odpowiedzialność Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i rzetelną prezentację tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie sprawozdania z działalności. Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny również za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane skonsolidowane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), Zarząd jednostki dominującej oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w tej ustawie.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii o tym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy o rachunkowości, krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej. Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnej nieprawidłowości skonsolidowanego sprawozdania finansowego na skutek celowych działań lub

błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją skonsolidowanego sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedności stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez Zarząd oraz ocenę ogólnej prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construcccion Polska S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2012 r., wynik finansowy oraz przepływy pieniężne za rok obrotowy kończący się tego dnia, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Grupę Kapitałową.

Szczególne objaśnienia na temat innych wymogów prawa i regulacji

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construcccion Polska S.A. uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami) i są one zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Nr ewidencyjny 3546

ul. Chłodna 51

00-867 Warszawa



Monika Bartoszewicz

Kluczowy biegły rewident

Nr ewidencyjny 10268

Komandytariusz, Pełnomocnik

12 marca 2013 r.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Do Akcjonariuszy Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

W 2012 roku udział eksportu w łącznych przychodach ze sprzedaży Grupy stanowił około 13% wobec 5,6% w roku 2011. Nasze wyroby dostarczaliśmy do Kazachstanu, na Ukrainę, do Kaliningradu, Rumunii, Czech, Niemiec i Hiszpanii.

W czerwcu 2012 roku uruchomiliśmy spółkę zależną ULMA Construccion BALTIC, której obszar działania obejmuje Pribałtykę - dynamiczny rynek, na którym w 2012 roku odnotowano dwukrotny wzrost liczby pozwoleń na budowę w budownictwie mieszkaniowym, a w segmencie infrastrukturalnym uruchamiano kolejne inwestycje.

W 2012 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła 259 mln zł łącznych przychodów ze sprzedaży wobec 294 mln zł w analogicznym okresie roku poprzedniego. Spadek przychodów dotyczył w przeważającej części podstawowej działalności Grupy, jaką jest wynajem systemów szalunkowych i rusztowań - głównie na rynku polskim. Wynik finansowy Grupy w 2012 roku netto wyniósł 20 mln zł wobec 49 mln zł w 2011 r.

Na wysokość wspomnianych przychodów ze sprzedaży największy wpływ miała działalność eksportowa do Kazachstanu, gdzie koniunktura budowlana jest sprzyjająca, a plany inwestycyjne tego kraju związane z budownictwem są dalece obiecujące zważywszy na powierzenie Astanie organizacji Expo 2017.

Mniej obiecująco przedstawia się sytuacja na Ukrainie, gdzie w 2012 roku odnotowano spadek produkcji budowlanej i pogłębianie się dekoniunktury po okresie realizacji najważniejszych inwestycji związanych z EURO 2012. Pewną szansę na ożywienie w branży stwarza przyjęty we wrześniu 2012 roku rządowy program „Inwestycje Polskie”.

Niewątpliwy wpływ na dynamikę rozwoju Grupy w najbliższym czasie będzie miała niestabilna sytuacja na rynkach finansowych mogąca przekładać się na skłonność inwestycyjną oraz pozyskanie finansowania dla nowych projektów budowlanych.

Jednak szerokie portfolio produktów i usług jakim dysponują spółki Grupy kapitałowej ULMA, pozwalające na kompleksową obsługę inwestycji we wszystkich sektorach rynku budowlanego, skłoniły Zarząd Grupy do dywersyfikacji geograficznej i zwiększenia aktywności handlowej firmy na rynkach trzecich, która - mamy nadzieję - pozwoli nam zrekompensować ewentualne niedobory wynikające z trudnej sytuacji w jakiej obecnie znajduje się polski rynek budowlany.

Przekazując Państwu raport z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. dziękuję za okazane nam zaufanie, a pracownikom wszystkich spółek Grupy Kapitałowej przekazuję wyrazy uznania i podziękowanie za zaangażowanie w realizację powierzonych zadań.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Kozłowski

Prezes Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.



KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skonsolidowany raport roczny RS 2012

(rok)

(zgodnie z § 82 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za rok obrotowy 2012 obejmujący okres od 2012-01-01 do 2012-12-31

zawierający skonsolidowane sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2013-03-12

ULMA Construcccion SA		(pełna nazwa emitenta)	
ULMA Construcccion SA	Materiałów budowlanych (mbu)	(skrócona nazwa emitenta)	
03-115	Warszawa	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)	
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
Klasyków	10		
(ulica)	(numer)		
22 506 70 40	814 31 31		
(telefon)	(fax)		
info@ulma-c.pl	ulma-c.pl		
(e-mail)	(www)		
527-02-03-299	011201520		
(NIP)	(REGON)		


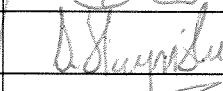



KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

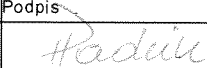
(podmiot uprawniony do badania)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2012	2011	2012	2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	259 393	294 490	62 151	71 131
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	32 604	72 508	7 812	17 513
III. Zysk(strata) brutto	25 637	60 939	6 143	14 719
IV. Zysk (strata) netto	20 427	49 349	4 894	11 920
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	141 869	147 609	33 992	35 653
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(47 461)	(48 715)	(11 372)	(11 767)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(82 550)	(83 503)	(19 779)	(20 169)
VIII. Przepływy pieniężne netto	11 859	15 391	2 841	3 717
IX. Rozwodniony zysk na jedną akcję	3,89	9,39	0,93	2,27
X. Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,89	9,39	0,93	2,27
XI. Aktywa razem	454 534	507 741	111 182	114 957
XII. Zobowiązania	144 378	203 111	35 316	45 986
XIII. Zobowiązania długoterminowe	52 053	94 430	12 733	21 380
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	92 325	108 681	22 583	24 606
XV. Kapitał własny	310 156	304 630	75 866	68 971
XVI. Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 571	2 380
XVII. Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
XVIII. Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	59,01	57,96	14,44	13,12

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
	List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy
	Opinia i raport Biegłego Rewidenta
	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. za 2012 rok
	Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. w 2012 roku

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-03-12	Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu	
2013-03-12	Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu	
2013-03-12	Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu	
2013-03-12	José Irizar Lasa	Członek Zarządu	
2013-03-12	José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-03-12	Henryka Padzik	Główny Księgowy	



SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE

GRUPY KAPITAŁOWEJ
ULMA Construcccion Polska S.A.

Za okres 12 miesięcy zakończony
31 grudnia 2012 r.

Informacje ogólne

• Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

• Siedziba

ULMA Construccion Polska S.A. (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)
ul. Klasyków 10
03-115 Warszawa

Od 1 marca 2013 r. zmiana siedziby
Koszajec 50
05-840 Brwinów

• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki

Rada Nadzorcza

Aitor Ayastuy Ayastuy
Lourdes Urzelai Ugarte
Ander Ollo Odriozola
Ernesto Maestre Escudero
Félix Esperesate Gutiérrez
Rafał Alwasiak

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej
Członek Rady Nadzorczej

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
INFORMACJE OGÓLNE

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Komitet Audytu

Rafał Alwasiak	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu
Lourdes Urzelai Ugarte	Członek Komitetu

Zarząd

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

• **Biegły rewident**

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 3546.

• **Banki**

BRE Bank S.A.
PEKAO S.A.
BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
PKO Bank Polski S.A.

• **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).
Symbol na GPW: ULM

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

		Stan na dzień:	
		31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
	Nota		
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe			
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5.	323 468	374 209
2. Wartości niematerialne	6.	787	1 060
3. Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8.	792	1 162
4. Inne aktywa trwałe	9.	4 234	4 288
5. Należności długoterminowe	10.	992	3 040
Aktywa trwałe razem		330 273	383 759
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	11.	5 978	5 203
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	10.	88 510	99 222
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		86	574
4. Instrumenty pochodne	7.	149	-
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12.	29 538	18 983
Aktywa obrotowe razem		124 261	123 982
Aktywa razem		454 534	507 741
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	13.	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13.	114 990	114 990
3. Różnice kursowe z konsolidacji		(3 888)	(2 967)
4. Zatrzymane zyski, w tym:		188 543	182 096
a. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		20 427	49 349
Kapitał własny razem		310 156	304 630
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	15.	40 618	87 056
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17.	11 197	6 974
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	102	114
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	136	286
Zobowiązania długoterminowe razem		52 053	94 430
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	15.	47 826	56 784
b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	18.	14	3
c. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	16.	147	148
d. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		655	74
e. Instrumenty pochodne	7.	-	174
f. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	14.	43 683	51 498
Zobowiązania krótkoterminowe razem		92 325	108 681
Zobowiązania razem		144 378	203 111
Kapitał własny i zobowiązania razem		454 534	507 741

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ INNE CAŁKOWITE DOCHODY
Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży	19.	259 393	294 490
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	20.	(195 711)	(198 387)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		63 682	96 103
Koszty sprzedaży i marketingu	20.	(16 742)	(10 433)
Koszty ogólnego zarządu	20.	(13 120)	(13 441)
Inne koszty operacyjne	21.	(1 216)	279
II. Zysk na poziomie operacyjnym		32 604	72 508
Przychody finansowe	22.	1 774	327
Koszty finansowe	22.	(8 373)	(11 329)
<i>Przychody (Koszty) finansowe netto</i>		<i>(6 599)</i>	<i>(11 002)</i>
Udział w zyskach (stratach) w spółkach stowarzyszonych		(368)	(567)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		25 637	60 939
Podatek dochodowy	23.	(5 210)	(11 590)
IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		20 427	49 349
Inne całkowite dochody:			
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych zagranicznych jednostek zależnych		(499)	225
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zależnej		(514)	1 475
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji innych całkowitych dochodów		92	(225)
V. Całkowity dochód okresu obrotowego		19 506	50 824
Zysk (strata) netto okresu obrotowego przypadający na właścicieli jednostki dominującej	31.	20 427	49 349
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		3,89	9,39

**GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA
AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	Razem kapitał własny
Stan na 1.01.2011 r.	10 511	114 990	(4 442)	147 095	268 154
Całkowite dochody w 2011 roku	-	-	1 475	49 349	50 824
Dywidenda – podział zysku za 2010 r.	-	-	-	(8 304)	(8 304)
Dywidenda zaliczkowa z zysku za 2011 r.	-	-	-	(6 044)	(6 044)
Stan na 31.12.2011 r.	10 511	114 990	(2 967)	182 096	304 630
Całkowite dochody w 2012 roku	-	-	(921)	20 427	19 506
Dywidenda – podział zysku za 2011 r.	-	-	-	(13 980)	(13 980)
Stan na 31.12.2012 r.	10 511	114 990	(3 888)	188 543	310 156

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej			
Zysk netto okresu obrotowego		20 427	49 349
Korekty:			
- Podatek dochodowy	23.	5 210	11 590
- Amortyzacja środków trwałych	5.	84 888	82 747
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6.	486	313
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		13 356	7 837
- Koszty odsetek		8 096	10 912
- Przychody z tytułu odsetek		(1 654)	(327)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		370	571
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		(323)	352
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		195	161
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		(1)	13
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		(775)	587
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		12 678	(22 905)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(1 294)	15 420
		141 659	156 620
Podatek dochodowy zapłacony		210	(9 011)
Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		141 869	147 609
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(48 961)	(58 250)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		65	11 047
Nabycie wartości niematerialnych		(216)	(873)
Pożyczki udzielone		-	(956)
Nabycie aktywów finansowych		-	-
Odsetki otrzymane		1 651	317
Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(47 461)	(48 715)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej			
Otrzymane kredyty i pożyczki		-	1 489
Splata kredytów i pożyczek		(54 133)	(65 604)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(151)	(135)
Odsetki zapłacone		(8 241)	(10 949)
Dywidendy wypłacone		(20 024)	(8 304)
Wpływy/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej		(82 549)	(83 503)
Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		11 859	15 391
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		17 865	2 332
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		(186)	142
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu	12.	29 538	17 865

Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

A) Podstawa sporządzania

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

B) Konsolidacja

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przestaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Koszt przejścia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejścia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów niekontrolujących. Nadwyżkę kosztu przejścia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejścia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmuje się bezpośrednio w wyniku finansowym.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów.

Różnice kursowe powstałe na pozycjach pieniężnych, które stanowią część inwestycji netto w jednostce działającej za granicą, ujmuje się początkowo w oddzielnej pozycji kapitału własnego i wykazuje w innych całkowitych dochodach, a w momencie zbycia inwestycji netto ujmuje się je w wyniku finansowym.

Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

2. Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w wyniku finansowym. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

3. Spółki zagraniczne

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- przychody i koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przelicza się odrębnie za każdy miesiąc obrotowy według kursu zamknięcia obowiązującego na ostatni dzień danego miesiąca,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego i wykazuje w innych całkowitych dochodach.

4. Kursy wymiany walut i inflacja

	Średni kurs wymiany złotego do Hrywny (UAH) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Tenge (KZT) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
31 grudnia 2012 r.	0,3825	0,020458	4,0882	3,7%
31 grudnia 2011 r.	0,4255	0,022638	4,4168	4,3%

D) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i pożyczki.

Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości.

Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest ujmowany w wyniku finansowym.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w wyniku finansowym skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

E) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzone są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwalnej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w wyniku finansowym.

F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają wynik finansowy liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowej dzierżawy są środki trwałe należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

H) Wartości niematerialne

Oprogramowanie

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

I) Utrata wartości aktywów trwałych

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa niefinansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

J) Inwestycje

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają wynik finansowy. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

K) Zapasy

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robociznę bezpośrednią, inne koszty bezpośrednie i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło”(FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwale w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

L) Należności handlowe oraz pozostałe należności

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone na wynik finansowy, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują one w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane są w pozycji zobowiązań – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

N) Kapitały

Kapitał podstawowy

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

Zatrzymane zyski

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

O) Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

P) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

R) Istotne estymacje i oszacowania księgowe

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

S) Przychody

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

2. Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

4. Dywidendy

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

T) Odroczony podatek dochodowy

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane są metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczony podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odpowiednich aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli jednostka ma zamiar zapłacić podatek w kwocie netto lub jednocześnie zrealizować należności i rozliczyć zobowiązanie.

U) Świadczenia pracownicze

Odprawy emerytalne

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszy.

Podstawą do obliczenia rezerwy dla pracownika jest przewidywana kwota odprawy emerytalnej lub odprawy rentowej, jaką Grupa zobowiązuje się wypłacić na podstawie Regulaminu. Obliczona w powyższy sposób kwota jest dyskontowana aktuarialnie na dzień bilansowy. Zdyskontowaną kwotę pomniejsza się o zdyskontowane aktuarialnie na ten sam dzień kwoty rocznych odpisów na rezerwę, dokonywanych na powiększenie rezerwy na pracownika. Dyskonto aktuarialne oznacza iloczyn dyskonta finansowego i prawdopodobieństwa dotrwania danej osoby do wieku emerytalnego jako pracownika Grupy. Zgodnie z MSR 19 stopa dyskonta finansowego do obliczenia wartości bieżącej zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych, została ustalona na podstawie rynkowych stóp zwrotu z obligacji skarbowych, których waluta i termin wykupu są zbieżne z walutą i szacunkowym terminem realizacji zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych.

2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Należności handlowe	618	849
Środki pieniężne	241	348
Pożyczki udzielone	1 665	241
Kontrakty terminowe walutowe	(666)	(1 476)
Razem aktywa	1 858	(38)
Zobowiązania handlowe	1 748	1 272
Kontrakty terminowe walutowe	-	(710)
Razem zobowiązania	1 748	562

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 266 tys. zł niższy/wyższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- na dzień 31 grudnia 2011 roku, gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku byłby o 229 tys. zł wyższy/niższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych.

Ponadto, w ramach Grupy Kapitałowej, podmiot dominujący udzielił jednostce zależnej działającej na Ukrainie pożyczki na kwotę 3 100 tys. Euro. Pożyczka ta stanowi część inwestycji netto podmiotu dominującego w jednostce działającej za granicą i jest wyrażana w walucie innej niż waluta funkcjonalna podmiotu dominującego (którą jest złoty polski) lub jednostki zależnej działającej na Ukrainie (którą jest hrywna ukraińska). Zgodnie z MSR 21 różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia tej pożyczki powstające w jednostkowym sprawozdaniu finansowym podmiotu dominującego (z tytułu przeliczenia pożyczki z Euro na złote polskie), jak również różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia tej pożyczki powstające w jednostkowym sprawozdaniu finansowym jednostki zależnej działającej za granicą (z tytułu przeliczenia pożyczki z Euro na hrywny ukraińskie) w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy przenoszone są do oddzielnej pozycji kapitału własnego i wykazywane w innych całkowitych dochodach.

Jeżeli złoty polski osłabłby/wzmocniłby się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmienionych innych parametrach, różnice kursowe wykazywane w oddzielnej pozycji kapitału własnego w związku z powyższą pożyczką podwyższyłyby/obniżyłyby skonsolidowany kapitał o 580 tys. zł.

Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych (Nota 15). Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 719 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2011 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku byłby o 1 157 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 10).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 72,2% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 52,3% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (w 2011 roku wielkości te ukształtowały się na poziomie 78,4% i 66,0%).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Zaległość do 30 dni	10 308	15 364
Zaległość od 31 do 90 dni	10 716	7 198
Zaległość od 91 do 180 dni	10 327	4 156
Zaległość od 181 do 360 dni	9 114	5 652
Zaległość powyżej 360 dni	-	-
Razem aktywa	40 465	32 370

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 32 686 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie weksle In blanco oraz ubezpieczenie należności zagranicznych dotyczących rynków wschodnich.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 90% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 15 Informacji dodatkowej.

Zarządzanie kapitałem pracującym

Zarządzanie kapitałem pracującym poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. odbywa się na poziomie Grupy Kapitałowej. Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych spółek Grupy zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

Polityka dywidend

Wspomnianym powyżej celom podporządkowana jest również przyjęta w Grupie polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązujące dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 31 grudnia 2012 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Grupy dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych kończących się w dniu 31 grudnia 2012 r.

Standardy i interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSR 1 <i>Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji innych całkowitych dochodów</i></p>	<p>Zmiany wymagają, aby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednostka prezentowała osobno te pozycje innych całkowitych dochodów, które mogą w przyszłości być przeklasyfikowane do wyniku finansowego, od tych, które nigdy nie będą przeklasyfikowane do wyniku finansowego. Jeśli pozycje innych całkowitych dochodów są prezentowane przed ich odpowiednimi skutkami podatkowymi, wówczas łączne kwoty podatku powinny być zaalokowane do poszczególnych części innych całkowitych dochodów. • zmienić nazwę tytułu „sprawozdanie z całkowitych dochodów” na „rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody”, inne tytuły również mogą być używane. 	<p>Grupa nie oczekuje, że zmiana do MSR 1 będzie miała znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe ze względu na specyfikę działalności Grupy.</p>	<p>1 lipca 2012 r.</p>

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSR 19 (2011) Świadczenia pracownicze	<ul style="list-style-type: none"> • Zmiany wymagają aby zyski i straty aktuarialne były ujmowane bezpośrednio w innych całkowitych dochodach. • Zmiany usuwają metodę korytarza stosowaną w przeszłości do ujmowania zysków i strat aktuarialnych, oraz eliminują możliwość ujmowania w wyniku finansowym wszystkich zmian w zobowiązaniach z tytułu określonych świadczeń i w aktywach programu świadczeń pracowniczych, co jest aktualnie dozwolone zgodnie z wymogami MSR 19. Zmiany wymagają również aby spodziewany zwrot z aktywów programu świadczeń rozpoznawany w rachunku zysków i strat był obliczany w oparciu o wskaźnik użyty do dyskontowania zobowiązania z tytułu określonych świadczeń. 	Zmiany nie mają zastosowania dla Grupy, ponieważ nie posiada ona żadnych programów określonych świadczeń.	1 stycznia 2013 r.
Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	<p>Zmiany zawierają nowe wymagania w zakresie ujawniania informacji dla aktywów i zobowiązań finansowych, które:</p> <ul style="list-style-type: none"> • są kompensowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, lub • podlegają ramowym umowom dotyczącym kompensat lub innym podobnym umowom. 	Grupa nie oczekuje, aby Zmiany do standardu miały wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie dokonuje ona kompensat w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.	1 stycznia 2013 r.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 13 Ustalenie wartości godziwej</p>	<p>MSSF 13 zastąpi wskazówki dotyczące ustalania wartości godziwej zawarte w poszczególnych standardach jednym źródłem wskazań w zakresie ustalania wartości godziwej. Definiuje on pojęcie wartości godziwej, ustala ramy ustalania wartości godziwej oraz określa wymagania, co do ujawniania informacji dotyczących ustalania wartości godziwej. MSSF 13 wyjaśnia „jak” ustalić wartość godziwą, jeśli jest to wymagane lub dozwolone przez inne standardy. MSSF 13 nie wprowadza nowych wymagań w zakresie wyceny aktywów lub zobowiązań w wartości godziwej, ani nie eliminuje wyjątków niewykonalności w praktyce wyceny według wartości godziwej, które obecnie istnieją w pewnych standardach. Standard zawiera szczegółową strukturę ujawnień, która dodaje do istniejących wymogów ujawnienia w celu dostarczenia informacji, które umożliwią użytkownikom sprawozdań finansowych ocenę metod i danych wykorzystanych przy ustalaniu wartości godziwej a dla powtarzalnego ustalania wartości godziwej, które wykorzystuje niedostępne dane, wpływ ustalania wartości godziwej na wynik finansowy lub inne całkowite dochody.</p>	<p>Grupa oczekuje, że MSSF 13 nie będzie miał znaczącego wpływu na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ zarząd uważa metody i założenia obecnie wykorzystywane przy wycenie składników aktywów w wartości godziwej za zgodne z MSSF 13. Oczekuje się, że w momencie zastosowania nowego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>
<p>KIMSF 20: Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych („stripping costs”)</p>	<p>Interpretacja zawiera wymagania dotyczące ujmowania kosztów usuwania nadkładu na etapie produkcji jako składnika aktywów, początkowej wyceny składnika aktywów stanowiącego wynik usuwania nadkładu oraz późniejszej wyceny składnika aktywów stanowiącego wynik usuwania nadkładu.</p> <p>W zakresie, w jakim korzyści z usuwania nadkładu na etapie produkcji są realizowane w formie wyprodukowanych zapasów, koszty usuwania nadkładu są ujmowane zgodnie z MSR 2 Zapasy.</p> <p>Koszty usuwania nadkładu poniesione na etapie produkcji, które powodują lepszy dostęp do wydobywanego w przyszłości złoża, są ujmowane, jako składnik aktywów trwałych, tylko jeśli wszystkie poniższe kryteria zostaną spełnione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jest prawdopodobne, że przyszłe korzyści wpłyną do jednostki; • jednostka jest w stanie zidentyfikować składnik złoża, do którego dostęp ulegnie poprawie; <p>Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby Interpretacja miała wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie prowadzi działań związanych z usuwaniem nadkładu.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>• koszty dotyczące usuwania nadkładu związane z tym składnikiem mogą być wiarygodnie oszacowane.</p> <p>Składnik aktywów dotyczący usuwania nadkładu ujmuje się, jako zwiększenie istniejącego składnika aktywów.</p> <p>Składnik aktywów dotyczący usuwania nadkładu wycenia się według kosztów wytworzenia przy początkowym ujęciu, a następnie według kosztów wytworzenia, bądź w wartości przeszacowanej, po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości, według zasad stosowanych dla istniejącego składnika aktywów, którego jest częścią.</p> <p>Interpretacja wymaga również, aby w sytuacji, gdy koszty związane ze składnikiem aktywów dotyczącym usuwania nadkładu i wyprodukowanymi zapasami nie są możliwe do wyodrębnienia, jednostka dokonała podziału kosztów związanych z usuwaniem nadkładu na etapie produkcji pomiędzy składnik aktywów i zapasy na podstawie „odpowiedniej” miary opartej na wartości produkcji.</p>		
<p>Zmiany do MSSF 1 Ciężka hiperinflacja oraz usunięcie starych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy</p>	<p>Zmiany dodają zwolnienie, które może zostać zastosowane na dzień przejścia na MSSF przez jednostki wcześniej działające w warunkach ciężkiej hiperinflacji. Zwolnienie to pozwala jednostce wycenić aktywa i zobowiązania posiadane przed ustabilizowaniem się waluty funkcjonalnej w wartości godziwej, a następnie użyć tej wartości godziwej jako kosztu zakładowego tych aktywów i zobowiązań na potrzeby sporządzenia pierwszego sprawozdania z sytuacji finansowej wg MSSF.</p>	<p>Zmiany nie mają zastosowania do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>
<p>Zmiany do MSR 12 Podatki – Odroczony podatek dochodowy: Przyszła realizacja składnika aktywów</p>	<p>Zmiana wprowadza domniemanie, iż wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej będzie zrealizowana wyłącznie poprzez ich sprzedaż. Zamiaru zarządu w tym zakresie nie będą miały znaczenia, chyba, że nieruchomości inwestycyjna będzie podlegała amortyzacji i będzie utrzymywana w ramach modelu biznesowego, którego celem będzie skumulowanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych płynących z danego składnika aktywów przez okres jego życia. Stanowi to jedyny przypadek, kiedy to ww. domniemanie będzie mogło zostać odrzucone.</p>	<p>Powyższe zmiany nie dotyczą skonsolidowanego sprawozdania finansowego, ze względu na fakt, że Grupa nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według modelu wartości godziwej zgodnie z MSR 40.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe</p>	<p>MSSF 10 przewiduje jeden nowy model analizy kontroli w odniesieniu do wszystkich podmiotów, w które dokonano inwestycji, włączając w to podmioty, które aktualnie jako JSP są w zakresie SKI-12. MSSF 10 wprowadza nowe wymagania, co do oceny kontroli, które różnią się od dotychczasowych wymogów z MSR 27 (2008). W nowym modelu kontroli inwestor kontroluje podmiot, w którym dokonał inwestycji, jeśli (1) jest narażony na lub ma prawo do zmiennych zwrotów z tytułu zaangażowania w ten podmiot, (2) ma zdolność wpływania na te zwroty poprzez władzę nad podmiotem inwestycji oraz (3) istnieje związek pomiędzy ww. władzą a zwrotami. Nowy standard zawiera również wymogi, co do ujawnień oraz wymogi odnoszące się do sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych. Wymogi te przeniesiono z MSR 27 (2008).</p>	<p>Grupa oczekuje, że nowy standard nie będzie miał wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ oczekuje się, że ocena kontroli nad podmiotami, w które zainwestowano dokonana zgodnie z nowym standardem nie zmieni wniosków, co do stopnia kontroli Grupy nad tymi podmiotami.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>
<p>MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne</p>	<p>MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i> zastępuje MSR 31 <i>Udziały we wspólnych przedsięwzięciach</i>. MSSF 11 nie wprowadza zasadniczych zmian co do ogólnej definicji porozumienia pod wspólną kontrolą, chociaż definicja kontroli i pośrednio współkontroli uległy zmianie w związku z MSSF 10. Zgodnie z nowym standardem wspólne ustalenia umowne są podzielone na 2 rodzaje, dla których zdefiniowano następujące modele ujmowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wspólne działania to takie, w których współkontrolujące je podmioty, zwane wspólnikami wspólnego działania, mają udział w aktywach oraz udział w zobowiązaniach związanych z wspólnymi działaniami. • wspólne przedsięwzięcie to takie, w którym współkontrolujące podmioty, zwane wspólnikami przedsięwzięcia, mają prawo do aktywów netto porozumienia. <p>MSSF 11 faktycznie wyłącza z zakresu MSR 31 te przypadki, gdy wspólne przedsięwzięcia, pomimo ich istnienia w formie odrębnych podmiotów nie mogą być faktycznie rozdzielone. Porozumienia takie są traktowane podobnie do współkontrolowanych aktywów/działalności zgodnie z MSR 31 i określane terminem wspólnego działania. Dla pozostałych jednostek współkontrolowanych wg MSR 31, określanych</p>	<p>Grupa nie oczekuje, że MSSF 11 będzie miał znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ Grupa nie jest stroną żadnych wspólnych porozumień.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSSF 12 <i>Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i>	<p>teraz wspólnymi przedsiębiorcami (joint ventures), należy stosować metodę praw własności. Nie ma możliwości zastosowania konsolidacji proporcjonalnej.</p> <p>MSSF 12 zawiera dodatkowe wymogi związane z ujawnianiem informacji dotyczących znaczących osądów, przy określaniu charakteru posiadanych udziałów w innych jednostkach, wspólnych ustaleniach umownych, jednostkach stowarzyszonych i/lub jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji.</p>	Grupa oczekuje, że MSSF 12 nie będzie miał znaczącego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.	1 stycznia 2014 r.
MSR 28 (2011) <i>Inwestycje w stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach</i>	<p>W MSR 28 (2011) dokonano ograniczonych zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Jednostki stowarzyszone i wspólne przedsiębiorstwa przeznaczone do sprzedaży.</i> MSSF 5 <i>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</i> oraz <i>działalność zaniechana</i> jest stosowany do inwestycji, lub jej części, w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsiębiorstwo, które spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczone do sprzedaży. Do zatrzymanej części inwestycji, której nie zaklasyfikowano jako przeznaczone do sprzedaży, stosuje się metodę praw własności aż do momentu zbycia części przeznaczony do sprzedaży. Po jej zbyciu zatrzymana część inwestycji ujmowana jest metodą praw własności, jeśli zatrzymana inwestycja nadal stanowi inwestycję w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsiębiorstwo. • <i>Zmiany w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsiębiorstwach.</i> Upřednio zgodnie z MSR 28 (2008) i MSR 31, ustanie znaczącego wpływu lub spółkontroli powodowało we wszystkich przypadkach konieczność ponownej wyceny zatrzymanych udziałów, nawet w przypadku, gdy znaczący wpływ zamieniał się we spółkontrolę. MSR 28 (2011) wymaga, aby w takich sytuacjach zatrzymane inwestycje nie były ponownie wyceniane. 	Grupa nie oczekuje, aby zmieniony Standard miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie posiada żadnych inwestycji w jednostki stowarzyszone lub wspólne przedsiębiorstwa, na które wpłynęłyby powyższe zmiany.	1 stycznia 2014 r.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe</i>: – prezentacja Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych</p>	<p>Zmiany nie wprowadzają nowych zasad dotyczących kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych; Wyjaśniają one natomiast kryteria dotyczące kompensat, co ma na celu usunięcie niespójności w ich stosowaniu. Zmiany objaśniają, że jednostka posiada tytuł prawny do kompensaty, jeśli tytuł ten:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie jest uwarunkowany wystąpieniem określonego zdarzenia w przyszłości; oraz • jest egzekwowalny zarówno w zwykłym trybie prowadzenia działalności jak i w przypadku niewywiązania się z płatności lub w przypadku niewypłacalności lub upadłości jednostki i wszystkich kontrahentów. 	<p>Grupa nie oczekuje, że zmieniony Standard będzie miał wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe, ponieważ nie stosuje zasad dotyczących kompensat w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE na dzień 31 grudnia 2012 r.

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 1 <i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów</i></p>	<p>Zmiany wprowadzają nowe zwolnienie dotyczące retrospektywnego zastosowania innych MSSF. Jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy, może zastosować wymagania w zakresie wyceny, wynikające ze standardów dotyczących instrumentów finansowych (MSR 39 lub MSSF</p>	<p>Zmiany nie mają zastosowania do sprawozdania finansowego Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>

Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Sprawozdawczości po raz pierwszy rządowe Pożyczki	9) dla pożyczek rządowych udzielonych poniżej rynkowej stopy procentowej prospektywnie od daty przejścia na MSSF. Alternatywnie, jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy, może zdecydować, że zastosuje wymagania w zakresie wyceny dla pożyczek rządowych retrospektywnie, jeśli niezbędne informacje do wyceny były dostępne na moment ujęcia pożyczki po raz pierwszy. Wyboru jednostka dokonuje dla każdej pożyczki indywidualnie.		
Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009-2011	<p>Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (2009-2011) zawierają 7 zmian do 5 standardów, oraz wynikające z nich zmiany do innych standardów i interpretacji. Główne zmiany dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powtórnego zastosowania MSSF 1 – jednostka stosująca powtórnie MSSF, która decyduje się nie stosować powtórnie MSSF 1 powinna zastosować MSSF retrospektywnie zgodnie z MSR 8, jak gdyby nie zaprzestata stosowania MSSF; • doprecyzowania, iż jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy i korzystająca ze zwolnienia dotyczącego kosztów finansowania nie powinna przeliczać kosztów finansowania aktywowanych zgodnie z poprzednio stosowanymi zasadami rachunkowości oraz powinna ująć koszty finansowania poniesione na dzień przejścia na MSSF lub po tej dacie (lub na datę wcześniejszą, jak dopuszcza to MSR 23) zgodnie z MSR 23; • doprecyzowania, iż jeden, bezpośrednio poprzedzający, okres porównawczy jest wymagany w pełnym sprawozdaniu finansowym; jednakże jeśli dodatkowe dane porównawcze są zaprezentowane, powinny być dołączone do nich odpowiednie informacje objaśniające i powinny być one zgodne z MSSF; • doprecyzowania, iż sprawozdanie otwarcia z sytuacji finansowej jest wymagane jedynie w sytuacji, gdy zmiana polityki rachunkowości, retrospektywne przekształcenie lub reklasyfikacja mają istotny wpływ 	Nie oczekuje się, aby powyższe zmiany miały znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy.	1 stycznia 2013 r.

Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>na informacje zawarte w tym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz iż poza ujawnieniami wymaganymi przez MSR 8, inne informacje objaśniające dotyczące sprawozdania otwarcia z sytuacji finansowej nie są wymagane;</p> <ul style="list-style-type: none"> • doprecyzowania klasyfikacji i ujęcia księgowego części zamiennych, oraz urzędzeń serwisowych; • wyeliminowania niezgodności pomiędzy MSR 32 i MSR 12 w zakresie wypłaty zysków dla posiadaczy instrumentów kapitałowych oraz kosztów transakcyjnych związanych z instrumentami kapitałowymi, poprzez doprecyzowanie, że w zakresie podatku dochodowego związanego z tymi transakcjami zastosowanie ma MSR 12; • dodanie wymogu ujawnienia wartości całkowitych aktywów i zobowiązań dla poszczególnych segmentów sprawozdawczych w śródrocznej informacji finansowej. 		
<p>Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe, Wspólne ustalenia umowne, Ujawnienia informacji na temat udziałów w innych jednostkach</p>	<p>Zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> • definiują datę początkowego zastosowania MSSF 10 jako początek rocznego okresu sprawozdawczego, w którym standard został zastosowany po raz pierwszy (tj. 1 stycznia 2013 r. jeśli nie został zastosowany wcześniej). Na ten dzień jednostka weryfikuje czy nastąpiła zmiana osądów w stosunku do konieczności konsolidacji posiadanych inwestycji w inne jednostki; • ograniczają wymóg przekształcenia danych porównawczych do okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania, co ma zastosowanie do wszystkich omawianych standardów. Jednostki, które przedstawiają dobrowolnie dane porównawcze za więcej niż jeden okres, mogą pozostawić dodatkowe okresy porównawcze nieprzekształcone; 	<p>Nie oczekuje się, aby Zmiany miały znaczący wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>

Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł. o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy Interpretacje oczekujące zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
i	<ul style="list-style-type: none"> • wymagają ujawnień wpływu zmiany w polityce rachunkowości dla okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania (tj. ujawnienie wpływu zmian na bieżący okres nie jest wymagane); • usuwają wymóg przedstawienia danych porównawczych w odniesieniu do ujawnień dotyczących niekonsolidowanych ustrukturyzowanych jednostek, dla którego okresu poprzedzającego roczny okres, w którym MSSF 12 został zastosowany po raz pierwszy. 		
<p><i>Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 and MSR 27)</i></p>	<p>Zmiany przewidują wyjątek od obowiązku konsolidacji wynikającego z MSSF 10 i wymagają od podmiotów spełniających kryteria jednostek inwestycyjnych, aby wyceniły swoje inwestycje w jednostkach kontrolowanych – jak również w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach – w wartości godziwej przez wynik finansowy, zamiast ujmować je w drodze konsolidacji.</p> <p>Zwolnienie z obowiązku konsolidacji ma charakter obowiązkowy (tzn. nie jest dobrowolny), z wyłączeniem podmiotów zależnych, uznawanych za zintegrowane z działalnością inwestycyjną danej jednostki inwestycyjnej, które nadal podlegają konsolidacji.</p> <p>Za jednostkę inwestycyjną uznajemy podmiot, który spełnia wszystkie kluczowe kryteria definicji jednostki inwestycyjnej. Jest to więc podmiot, który:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. otrzymuje fundusze od inwestorów w celu świadczenia tym inwestorom usług zarządzania inwestycjami; 2. zobowiązuje się wobec inwestorów, że celem jego działalności jest inwestowanie środków wyłącznie w celu osiągnięcia zwrotów ze wzrostu wartości inwestycji i/lub dywidend; oraz 3. dokonuje pomiaru i oceny wyników zasadniczo wszystkich swoich inwestycji na podstawie ich wartości godziwej. 	<p>Grupa nie oczekuje się, aby Zmiany do standardów miały wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy, ponieważ Jednostka dominująca nie spełnia kryteriów uznania za jednostkę inwestycyjną.</p>	1 stycznia 2014 r.

Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy Interpretacje oczekujące zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe</i> (2009)</p>	<p>Zmiany określają również wymagania wobec jednostek inwestycyjnych w zakresie ujawnień.</p> <p>Nowy Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i>, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.</p> <p>W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub • aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej. <p>Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu; oraz, • jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału. <p>Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Grupy nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy interpretacyjne oczekujące zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe</i> (2010)</p>	<p>Zmiany do MSSF 9 z 2010 roku zmieniają wskazówki zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i> na temat klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w ramach innych całkowitych dochodów. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.</p> <p>Wartości zaprezentowanych w innych całkowitych dochodach nie przeklasyfikowuje się w późniejszych okresach do zysku lub straty bieżącego okresu. Mogą one być jednak przeklasyfikowane w ramach kapitału własnego.</p> <p>Zgodnie z MSSF 9 wycena pochodnych instrumentów finansowych, które związane są z nienotowanymi instrumentami kapitałowymi i które muszą być uregulowane poprzez dostarczenie nienotowanych instrumentów kapitałowych, których wartość nie może zostać wiarygodnie ustalona, powinna nastąpić według wartości godziwej.</p>	<p>Grupa nie oczekuje, aby zmiany do MSSF 9 (2010) miały znaczący wpływ na jej skonsolidowane sprawozdanie finansowe w przyszłości. Oczekuje się, że ze względu na specyfikę działalności Grupy oraz rodzaj utrzymywanych zobowiązań finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych Spółki nie zmienią się pod wpływem zastosowania MSSF 9.</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>
<p>Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> i MSSF 7 <i>Instrumenty finansowe: ujawnienia</i></p>	<p>Zmiany te zmieniają wymogi dotyczące ujawnień oraz przekształcania danych porównawczych dotyczących początkowego zastosowania MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2009) oraz MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2010).</p> <p>Zmiany do MSSF 7 wymagają ujawnienia szczegółów dotyczących skutków początkowego zastosowania MSSF 9, w sytuacji kiedy jednostka nie przekształca danych porównawczych zgodnie ze wymaganiami zmienionego MSSF 9.</p> <p>Jeśli jednostka zastosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2013 r. lub później,</p>	<p>Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmieniony Standard nie będzie miał istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy. Klasyfikacja i wycena aktywów finansowych Grupy nie ulegnie zmianie w związku z MSSF 9, ze względu na charakter działalności Grupy i rodzaj instrumentów finansowych, które posiada. Oczekuje się, że w momencie zastosowania zmienionego Standardu wzrośnie ilość wymaganych</p>	<p>1 stycznia 2015 r.</p>

Informacja dodatkowa stanowi integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<p>wówczas nie jest wymagane przekształcenie danych porównawczych dla okresów przed datą początkowego zastosowania.</p> <p>Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 w 2012 r., wówczas ma możliwość przekształcenia danych porównawczych bądź przedstawienia dodatkowych ujawnień, zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 7.</p> <p>Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 przed 2012 r., wówczas nie ma ona obowiązku przekształcenia danych porównawczych ani przedstawiania dodatkowych ujawnień wymaganych przez zmieniony MSSF 7.</p>	<p>ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Grupa nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.</p>	

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa Kapitałowa ULMA Construcción Polska S.A. wyodrębnia dwa podstawowe segmenty w swojej działalności gospodarczej:

- obsługa budów – segment obejmujący wynajem systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumiana obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Informacje na temat segmentów mierzone są według zasad przedstawionych w polityce rachunkowości.

W Grupie nie występują przypadki koncentracji klientów.

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	229 757	43 970	273 727
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(1 048)	(13 286)	(14 334)
Przychody ze sprzedaży	228 709	30 684	259 393
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(119 372)	(22 043)	(141 415)
EBITDA	109 337	8 641	117 978
Amortyzacja	(84 080)	(1 294)	(85 374)
Zysk (strata) na poziomie operacyjnym EBIT	25 257	7 347	32 604

Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 r.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	277 627	28 111	305 738
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(330)	(10 918)	(11 248)
Przychody ze sprzedaży	277 297	17 193	294 490
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(127 587)	(11 335)	(138 922)
EBITDA	149 710	5 858	155 568
Amortyzacja	(82 638)	(422)	(83 060)
Zysk (strata) na poziomie operacyjnym EBIT	67 072	5 436	72 508

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Uzgodnienie zysku (straty) na poziomie operacyjnym do wyniku finansowego netto Grupy przedstawiono poniżej.

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Zysk (strata) segmentów na poziomie operacyjnym	32 604	72 508
Przychody z tytułu odsetek	1 655	327
Pozostałe przychody finansowe	119	-
Koszty z tytułu odsetek	(8 096)	(10 912)
Pozostałe koszty finansowe	(277)	(417)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	(368)	(567)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	25 637	60 939
Podatek dochodowy	(5 210)	(11 590)
Zysk (strata) netto	20 427	49 349

Aktywa alokowane do poszczególnych segmentów przedstawiono w poniższej tabeli.

Opis pozycji	Obsługa budów	Sprzedaż materiałów budowlanych	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Na dzień 31 grudnia 2012 r.	304 421	12 041	138 072	454 534
Na dzień 31 grudnia 2011 r.	391 619	6 884	109 238	507 741

Uzgodnienie aktywów segmentów do całkowitych aktywów Grupy przedstawiono poniżej. Grupa nie dokonuje alokacji zobowiązań do poszczególnych segmentów.

Opis pozycji	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa segmentów	316 462	398 503
Niealokowane rzeczowe aktywa trwałe	97 818	76 196
Niealokowane wartości niematerialne	762	978
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	792	1 162
Inne aktywa trwałe	4 234	4 288
Należności z tytułu podatków i pozostałe należności	4 779	7 631
Instrumenty pochodne	149	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 538	18 983
Razem aktywa	454 534	507 741

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

5. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2012 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na 1 stycznia 2011 r.	89 342	15 799	529 020	2 962	1 876	638 999
Zwiększenia z tytułu zakupu	50	878	58 225	248	1 980	61 381
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	5 652	440	(1 876)	4 216
Zmniejszenia – sprzedaż	(9 286)	(8 516)	(21 154)	(448)	-	(39 404)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	(3)	(61)	(14 213)	(602)	-	(14 879)
Różnice kursowe	17	51	2 098	28	-	2 194
Stan na 31 grudnia 2011 r.	80 120	8 151	559 628	2 628	1 980	652 507
Zwiększenia z tytułu zakupu	6 191	992	21 841	140	19 889	49 053
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	36	3 291	3	(1978)	1 352
Zmniejszenia – sprzedaż	(768)	(508)	(36 307)	(4)	-	(37 587)
Zmniejszenia – likwidacje, niedobory i przekwalifikowania	-	(151)	(16 260)	(118)	(2)	(16 531)
Różnice kursowe	(13)	(41)	(1 852)	(26)	-	(1 932)
Stan na 31 grudnia 2012 r.	85 530	8 479	530 341	2 623	19 889	646 862
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na 1 stycznia 2011 r.	7 772	8 720	203 689	1 945	-	222 126
Amortyzacja za okres	2 070	1 045	79 155	477	-	82 747
Zmniejszenia – sprzedaż	(1 688)	(4 874)	(12 879)	(372)	-	(19 813)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	-	(55)	(7 768)	(146)	-	(7 969)
Różnice kursowe	5	34	1 149	19	-	1 207
Stan na 31 grudnia 2011 r.	8 159	4 870	263 346	1 923	-	278 298
Amortyzacja za okres	1 951	855	81 714	368	-	84 888
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(507)	(24 837)	(1)	-	(25 523)
Zmniejszenia – likwidacje, przekwalifikowania	-	(96)	(13 512)	(103)	-	(13 711)
Różnice kursowe	(4)	(27)	(992)	(17)	-	(1 040)
Stan na 31 grudnia 2012 r.	9 928	5 095	305 719	2 170	-	322 912
Odpis aktualizujący	-	-	482	-	-	482
WARTOŚĆ NETTO:						
Na 31 grudnia 2012 r.	75 602	3 384	224 140	453	19 889	323 468
Na 31 grudnia 2011 r.	71 961	3 281	296 282	705	1 980	374 209
Na 1 stycznia 2011 r.	81 570	7 079	325 331	1 017	1 876	416 873

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	84 664	82 369
Koszty sprzedaży i marketingu	14	20
Koszty ogólnego zarządu	210	358
Razem	84 888	82 747

Bankowe linie kredytowe według stanu na 31 grudnia 2012 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki). Wartość zabezpieczenia według umów zastawu zawieranych w momencie podpisywania umów kredytowych wynosi 293 153 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2011 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 302 256 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. 538 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2011 roku 614 tys. zł.

6. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe – wytworzone we własnym zakresie *)	Razem wartości niematerialne
WARTOŚĆ BRUTTO			
Stan na 1 stycznia 2011 r.	3 482	44	3 526
Zwiększenia	876	-	876
Zmniejszenia - zbycie	(154)	(3)	(157)
Różnice kursowe	1	1	2
Stan na 31 grudnia 2011 r.	4 205	42	4 247
Zwiększenia	216	-	216
Zmniejszenia – likwidacja	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	(4)	-	(4)
Stan na 31 grudnia 2012 r.	4 416	42	4 458
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA			
Stan na 1 stycznia 2011 r.	2 990	35	3 025
Amortyzacja za okres	306	7	313
Zmniejszenia – zbycie	(149)	(3)	(152)
Różnice kursowe	1	-	1
Stan na 31 grudnia 2011 r.	3 148	39	3 187
Amortyzacja za okres	485	1	486
Zmniejszenia – likwidacja	(1)	-	(1)
Różnice kursowe	(1)	-	(1)
Stan na 31 grudnia 2012 r.	3 631	40	3 671
WARTOŚĆ NETTO:			
Na 31 grudnia 2012 r.	785	2	787
Na 31 grudnia 2011 r.	1 057	3	1 060
Na 1 stycznia 2011 r.	492	9	501

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcțion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	107	102
Koszty sprzedaży i marketingu	-	10
Koszty ogólnego zarządu	379	201
Razem	486	313

7. Instrumenty finansowe

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu				
Środki pieniężne	29 538	18 983	29 538	18 983
Należności i pożyczki udzielone				
Należności handlowe oraz pozostałe należności	88 510	101 188	88 510	101 188
Udzielone pożyczki	992	1 074	992	1 074
Instrumenty pochodne				
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	149	-	149	-
Zobowiązania finansowe				
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	88 444	143 840	88 444	143 840
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	38 099	41 661	38 099	41 661
Instrumenty pochodne				
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	174	-	174

8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	Wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bukareszt Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	792	30,00

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa	10 629	13 061
Zobowiązania	5 176	5 661
Przychody ze sprzedaży	5 138	5 212
Wynik finansowy netto	(1 226)	(1 888)

9. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość bilansową prawa wieczystego użytkowania gruntów w kwocie 4 234 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa 5 grudnia 2089 roku.

10. Należności handlowe i pozostałe należności

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	116 961	120 333
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(32 686)	(26 242)
Należności handlowe – netto	84 275	94 091
Pozostałe należności	2 755	5 304
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	946	679
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	534	1 114
Należności z tytułu pożyczki	992	1 074
Razem należności handlowe oraz pozostałe należności	89 502	102 262
w tym:		
Część długoterminowa	992	3 040
Część krótkoterminowa	88 510	99 222

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwej tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 13 243 tys. zł (7 039 tys. zł w 2011 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Stan na początek okresu	26 242	17 626
Zwiększenia – odpisy aktualizujące należności handlowe	14 890	7 299
Zwiększenia – odpisy aktualizujące odsetki zwłoki	18	1 833
Realizacja	(4 920)	(454)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(1 968)	(597)
Różnice kursowe	(1 576)	535
Stan na koniec okresu	32 686	26 242

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

11. Zapasy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Materiały	5 062	4 570
Towary	1 256	973
Wartość zapasów brutto	6 318	5 543
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(340)	(340)
Wartość zapasów netto	5 978	5 203

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	22 970	17 746
Krótkoterminowe depozyty bankowe	6 568	1 237
Razem środki pieniężne, w tym:	29 538	18 983
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	362	433

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 538	18 983
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 15)	-	(1 118)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	29 538	17 865

13. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	5 255 632	10 511	114 990	125 501
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2011 r.	5 255 632	10 511	114 990	125 501
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2012 r.	5 255 632	10 511	114 990	125 501

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Według stanu na 31 grudnia 2012 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
OFE Aviva BZ WBK *)	450 000	8,56	450 000	8,56
Akcjonariat rozproszony	838 342	15,95	838 324	15,95

*) Dane na podstawie listy obecności na NWZA w dniu 9 stycznia 2013 r.

14. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	26 955	19 888
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	3 919	3 338
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	5 584	9 837
Rozliczenia międzyokresowe (bierne kosztów)	7 087	12 196
Rozliczenia międzyokresowe (bierne przychodów)	-	4
Pozostałe zobowiązania	138	191
Zobowiązania z tytułu dywidendy – podmioty powiązane	-	4 562
Zobowiązania z tytułu dywidendy – podmioty pozostałe	-	1 482
Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	43 683	51 498
W tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	43 683	51 498

15. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Długoterminowe		
Kredyty bankowe	40 618	87 056
Razem kredyty długoterminowe	40 618	87 056
Krótkoterminowe		
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 12)	-	1 118
Kredyty bankowe	47 826	55 666
Razem kredyty krótkoterminowe	47 826	56 784

Kredyty bankowe zabezpieczone są na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia) zgodnie z informacją zawartą w notcie 5. Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Od 1 do 2 lat	30 014	46 438
Od 2 do 5 lat	10 604	40 618
Powyżej 5 lat	-	-
Razem kredyty długoterminowe	40 618	87 056

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	-	5,04
Kredyty bankowe	6,68	6,13

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
O zmiennym oprocentowaniu:		
- wygasające w ciągu jednego roku	13 000	6 883
- wygasające po upływie jednego roku	15 000	15 000
Razem nie wykorzystane limity kredytowe	28 000	21 883

16. Leasing

a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują maszyny do czyszczenia szalunków.

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	768	768
Umorzenie	(230)	(154)
Wartość księgową netto	538	614

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku wyniosła 76 tys. zł, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2011 roku wyniosła 77 tys. zł.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Poniżej jednego roku	147	148
Od 1 roku do 5 lat	136	286
Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:	283	434

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Poniżej jednego roku	147	148
Od 1 roku do 5 lat	136	286
Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:	283	434

Przeprowadzona przez Grupę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

Znaczące postanowienia umów leasingowych

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

b) Leasing operacyjny

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Poniżej jednego roku	9	9
Od 1 roku do 5 lat	35	35
Powyżej 5 lat	636	645
Razem	680	689

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

17. Odroczonego podatek dochodowy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	4 941	7 789
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(16 138)	(14 763)
Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(11 197)	(6 974)

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Wycena rzeczowego majątku trwałego.	Niezrealizowane różnice kursowe	Pozostałe	Razem
Stan na 1.01.2011 r.	12 060	5	34	12 099
Uznanie wyniku finansowego	-	(70)	(132)	(202)
Obciążenie wyniku finansowego	2 636	104	126	2 866
Stan na 31.12.2011 r.	14 696	39	28	14 763
Uznanie wyniku finansowego	(161)	(182)	(155)	(498)
Obciążenie wyniku finansowego	1 555	160	158	1 873
Stan na 31.12.2012 r.	16 090	17	31	16 138

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Straty podatkowe	Wycena rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	Rezerwy na koszty	Niezrealizowane różnice kursowe	Razem
Stan na 1.01.2011 r.	5 561	1 058	1 529	293	8 441
Uznanie wyniku finansowego	-	29	3 230	190	3 449
Obciążenie wyniku finansowego	(2 784)	(9)	(904)	(179)	(3 876)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	(225)	(225)
Stan na 31.12.2011 r.	2 777	1 078	3 855	79	7 789
Uznanie wyniku finansowego	77	134	2 324	214	2 749
Obciążenie wyniku finansowego	(2 777)	-	(2 738)	(174)	(5 689)
Odniesienie na kapitał własny	-	-	-	92	92
Stan na 31.12.2012 r.	77	1 212	3 441	211	4 941

18. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	116	117
Razem	116	117

Grupa dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	10	7
Koszt odsetkowy	7	5
Zyski i straty aktuarialne, netto	(18)	25
Świadczenia wypłacone	-	(24)
Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych	(1)	13

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	117	104
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	10	7
Koszt odsetkowy	7	5
Zyski i straty aktuarialne, netto	(18)	25
Świadczenia wypłacone	-	(24)
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu	116	117

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

19. Przychody ze sprzedaży

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	228 709	277 298
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	30 684	17 192
Razem przychody ze sprzedaży	259 393	294 490

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construcción Polska S.A. w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku wyniosły 2 410 tys. zł (w 2011 roku – 523 tys. zł).

20. Koszty według rodzaju

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	85 374	83 060
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 20 a)	32 984	40 595
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	15 580	15 151
Usługi transportowe	18 991	20 622
Usługi najmu i dzierżawy	11 949	12 135
Obróbka obca	-	1 402
Remonty i konserwacje	4 436	3 548
Usługi montażowe	834	3 005
Inne usługi obce	19 672	17 593
Pozostałe koszty	18 587	12 272
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	17 183	14 657
Koszty według rodzaju razem	225 590	224 040
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	(17)	(1 779)
Koszty sprzedaży i marketingu	(16 742)	(10 433)
Koszty zarządu	(13 120)	(13 441)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	195 711	198 387
20 a) Koszty świadczeń pracowniczych		
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	27 080	33 659
Koszty ubezpieczeń społecznych i świadczeń na rzecz pracowników	5 904	6 936
Razem koszty świadczeń pracowniczych	32 985	40 595

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

21. Inne przychody i koszty operacyjne

21 a) Inne przychody operacyjne

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Nadwyżki inwentaryzacyjne	1 374	2 113
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	600	171
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	170	199
Odpisane zobowiązania	13	-
Sprzedaż składników rzeczowego majątku trwałego	71	13 021
Odpis aktualizujący wartość składników majątku rzeczowego	550	551
Refaktury	320	277
Pozostałe przychody	17	216
Razem inne przychody operacyjne	3 115	16 548

21 b) Inne koszty operacyjne

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Niedobory inwentaryzacyjne	(766)	(1 148)
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	(87)
Utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	-	(9)
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 937)	(14 197)
Odpis aktualizujący wartość składników majątku	(1 282)	(550)
Pozostałe koszty	(346)	(278)
Razem inne koszty operacyjne	(4 331)	(16 269)

22. Przychody i koszty finansowe

22 a) Przychody finansowe

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Odsetki od środków na rachunku bankowym	1 625	305
Odsetki z tytułu pożyczki udzielonej	30	22
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	119	-
Razem przychody finansowe	1 774	327

22 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(8 066)	(10 874)
- leasing	(27)	(34)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(3)	(4)
	(8 096)	(10 912)

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	-	(103)
Różnice kursowe	(95)	(40)
Koszty pozyskania kredytu	(108)	(165)
Bankowy Fundusz Gwarancyjny	(74)	(109)
Inne	-	-
Razem koszty finansowe	(8 373)	(11 329)

22 c) Zyski/straty kursowe

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na wynik finansowy Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży	(611)	123
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	2	(168)
Koszty finansowe	(95)	(41)
Razem zyski (straty) kursowe	(704)	(86)

23. Podatek dochodowy

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Podatek bieżący	(896)	(8 499)
Podatek odroczony (nota 17)	(4 314)	(3 091)
Razem podatek dochodowy	(5 210)	(11 590)

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Zysk przed opodatkowaniem	25 637	60 939
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 21% dla Ukrainy, 20% dla Kazachstanu, 15% dla Litwy)	4 954	11 625
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(965)	(1 540)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 129	1 730
Zobowiązanie z tytułu podatku odroczonego odniesione na kapitał własny	92	(225)
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	5 210	11 590

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe (na Ukrainie w ciągu 3 lat) i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

24. Dywidenda na akcję

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 22 czerwca 2012 roku podjęło uchwałę że część zysku netto Spółki za rok obrotowy 2011 w kwocie 20 023 957,92 zł przeznaczona zostanie do wypłaty akcjonariuszom Spółki w formie dywidendy.

Na podstawie uchwały Zarządu nr 5/2011 z dnia 28 listopada 2011 roku Spółka wypłaciła akcjonariuszom zaliczkę na poczet przewidywanej dywidendy w roku obrotowym 2011 w kwocie 6 043 976,80 zł, pozostała do wypłaty część dywidendy za rok obrotowy 2011 wynosi 13 979 981,12 zł.

Zgodnie z powyższą uchwałą WZA dniem ustalenia praw do wypłaty dywidendy był 21 sierpnia 2012 r., a wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 10 września 2012 r.

25. Pozycje warunkowe

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa nie posiada pozycji warunkowych.

26. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

W Grupie Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (*gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą*) zostały przedstawione w Nocie 16b.

27. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

28. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

29. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

ULMA Construcción Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Podmioty zależne:

- ULMA System S.A. w likwidacji z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki była produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
W dniu 31 maja 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ULMA System S.A. podjęło uchwałę o likwidacji Spółki.
W grudniu 2011 r. proces likwidacji spółki łącznie z podziałem majątku został ukończony. Wartość majątku jaki otrzymała ULMA Construccion Polska S.A. w związku z likwidacją ULMA System S.A. wyniosła 10 608 tys. zł.
W dniu 29 lutego 2012 r. na mocy postanowienia Sądu spółka została wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców KRS.
- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27.08.2010 r. została utworzona spółka zależna ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25. Jej strategicznym celem będzie rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27 kwietnia 2012 r. została utworzona spółka zależna „ULMA Construccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12. Przedmiotem działalności Spółki będzie: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Podmiot stowarzyszony:

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wdzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Transakcje zawierane przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami Grupy ULMA C y E, S. Coop.:

Salda rozrachunków na dzień bilansowy	Stan na dzień	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Należności ULMA Construccion Polska S.A od jednostek Grupy	534	2 907
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec jednostek Grupy	3 919	3 338
Należności z tytułu pożyczki – ULMA Cofraje s.r.l. Rumunia (tys. EUR)	241	241
Należności z tytułu odsetek od pożyczki (tys. EUR)	2	2
Dywidenda zaliczkowa za 2011 r.	-	4 562

Sprzedaż i zakupy od jednostek Grupy	12 miesięcy	12 miesięcy
	2012 r.	2011 r.
Sprzedaż ULMA Construccion Polska S.A do jednostek Grupy	3 376	1 569
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od jednostek Grupy	14 280	35 159
Sprzedaż ULMA System S.A. do jednostek Grupy	-	176
Zakupy ULMA System S.A. od jednostek Grupy	-	-
Przychody z tytułu odsetek od pożyczki	30	22

30. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

W 2011 roku Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
<u>Zarząd ULMA Construccion Polska S.A</u>		
Andrzej Kozłowski	1 692	1 327
Andrzej Sterczyński	622	493
Krzysztof Orzełowski	587	435
<u>Likwidator Ulma System S.A. w likwidacji</u>		
Stanisław Siwik	-	242
<u>ULMA Opałubka Ukraina</u>		
Victoriya Ryabinina	-	114
Dmitriv Lyakhovetskiy	225	159
Denys Kvachuk	136	94
<u>ULMA Opałubka Kazachstan</u>		
Ewa Giersz	199	68
<u>ULMA Construccion BALTIC</u>		
Vykintas Kuzmickas	59	-
<u>Rada Nadzorcza ULMA Construccion Polska S.A.</u>		
Rafał Alwasiak	54	54

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

31. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	20 427	49 349
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	3,89	9,39
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	3,89	9,39

32. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	259 393	294 490	62 151	71 131
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	32 604	72 508	7 812	17 513
Zysk(strata) brutto	25 637	60 939	6 143	14 719
Zysk (strata) netto	20 427	49 349	4 894	11 920
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	141 869	147 609	33 992	35 653
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(47 461)	(48 715)	(11 372)	(11 767)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(82 550)	(83 503)	(19 779)	(20 169)
Przepływy pieniężne netto	11 859	15 391	2 841	3 717
Rozwodniony zysk na jedną akcję	3,89	9,39	0,93	2,27
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,89	9,39	0,93	2,27

	w tys. zł		W tys. EUR	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa razem	454 534	507 741	111 182	114 957
Zobowiązania	144 378	203 111	35 316	45 986
Zobowiązania długoterminowe	52 053	94 430	12 733	21 380
Zobowiązania krótkoterminowe	92 325	108 681	22 583	24 606
Kapitał własny	310 156	304 630	75 866	68 971
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 571	2 380
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	59,01	57,96	14,44	13,12

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construcción Polska S.A.
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego


Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosił 4,0882 zł/EUR, a na dzień 31 grudnia 2011 r. 4,4168 zł.

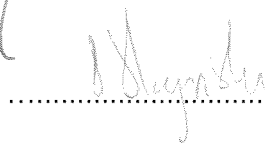
Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2012 r. przeliczono wg kursu = 4,1736 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2011 r. przeliczono wg kursu = 4,1401 zł/EUR.

W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.

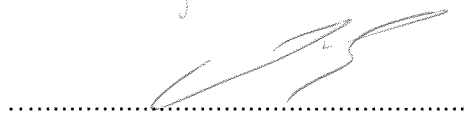
Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu



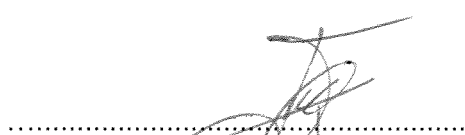
Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu



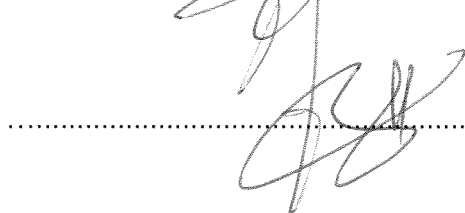
Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu



José Irizar Lasa, Członek Zarządu



José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu



Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Henryka Padzik, Główny Księgowy



Koszajec, dnia 12 marca 2013 roku

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA



**Grupa Kapitałowa
ULMA Construcción Polska S.A.**

**Raport uzupełniający
z badania
skonsolidowanego
sprawozdania finansowego
Rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2012 r.**

**Raport uzupełniający zawiera 11 stron
Raport uzupełniający z badania
skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2012 r.**

Spis treści

1.	Część ogólna raportu	3
1.1.	Dane identyfikujące Grupę Kapitałową	3
1.1.1.	Nazwa Grupy Kapitałowej	3
1.1.2.	Siedziba jednostki dominującej	3
1.1.3.	Rejestracja jednostki dominującej w Krajowym Rejestrze Sądowym	3
1.1.4.	Kierownik jednostki dominującej	3
1.2.	Informacja o jednostkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej	3
1.2.1.	Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	3
1.3.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych	4
1.3.1.	Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta:	4
1.3.2.	Dane identyfikujące podmiot uprawniony:	4
1.4.	Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy	4
1.5.	Zakres prac i odpowiedzialności	5
1.6.	Informacja o przeprowadzonych badaniach sprawozdań finansowych jednostek objętych konsolidacją	6
1.6.1.	Jednostka dominująca	6
1.6.2.	Pozostałe jednostki objęte konsolidacją	6
2.	Analiza finansowa Grupy Kapitałowej	7
2.1.	Ogólna analiza skonsolidowanego sprawozdania finansowego	7
2.1.1.	Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	7
2.1.1.	Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody	8
2.2.	Wybrane wskaźniki finansowe	9
3.	Część szczegółowa raportu	10
3.1.	Zasady rachunkowości	10
3.2.	Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	10
3.3.	Metoda konsolidacji	10
3.4.	Konsolidacja kapitałów	10
3.5.	Wyłączenia konsolidacyjne	11
3.6.	Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	11
3.7.	Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej	11

1. Część ogólna raportu

1.1. Dane identyfikujące Grupę Kapitałową

1.1.1. Nazwa Grupy Kapitałowej

Grupa Kapitałowa ULMA Construcción Polska S.A.

1.1.2. Siedziba jednostki dominującej

Koszajec 50
05-840 Brwinów

W dniu 1 marca 2013 r. nastąpiła zmiana siedziby jednostki dominującej z ul. Klasyków 10, 03-115 Warszawa na Koszajec 50, 05-840 Brwinów. Zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 1 marca 2013 r.

1.1.3. Rejestracja jednostki dominującej w Krajowym Rejestrze Sądowym

Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Data:	29 października 2001 r.
Numer rejestru:	KRS 0000055818
Kapitał zakładowy na dzień bilansowy:	10.511.264,00 złotych

1.1.4. Kierownik jednostki dominującej

Funkcje kierownika jednostki sprawuje Zarząd jednostki dominującej.

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień 31 grudnia 2012 r. wchodził:

- Andrzej Kozłowski – Prezes Zarządu,
- Krzysztof Orzełowski – Członek Zarządu,
- José Ramón Anduaga Aguirre – Członek Zarządu,
- José Irizar Lasa – Członek Zarządu,
- Andrzej Piotr Sterczyński – Członek Zarządu.

1.2. Informacja o jednostkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

1.2.1. Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. następujące jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją:

Jednostka dominująca:

- ULMA Construcción Polska S.A.

Jednostki zależne objęte konsolidacją metodą pełną:

- ULMA Opałubka, Ukraina,

- ULMA Opałubka, Kazachstan,
- ULMA Construccion Baltic.

Następujące jednostki zależne zostały objęte konsolidacją po raz pierwszy w roku obrotowym kończącym się 31 grudnia 2012 r. w związku z objęciem kontroli przez jednostkę dominującą:

- ULMA Construccion Baltic – jednostka objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za okres od 27 kwietnia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

1.3. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta i podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych

1.3.1. Dane identyfikujące kluczowego biegłego rewidenta:

Imię i nazwisko: Monika Bartoszewicz
Numer w rejestrze: 10268

1.3.2. Dane identyfikujące podmiot uprawniony:

Firma: KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Adres siedziby: ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa
Numer rejestru: KRS 0000339379
Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer NIP: 527-26-15-362

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3546, prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

1.4. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2011 r. zostało zbadane przez KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. i uzyskało opinię biegłego rewidenta bez zastrzeżeń.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone w dniu 22 czerwca 2012 r. przez Walne Zgromadzenie jednostki dominującej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało złożone w Sądzie Rejestrowym w dniu 25 czerwca 2012 r. oraz ogłoszone w Monitorze Polskim B nr 2081 z dnia 14 września 2012 r.

1.5. Zakres prac i odpowiedzialności

Niniejszy raport został przygotowany dla Walnego Zgromadzenia ULMA Construcción Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu 50 i dotyczy skonsolidowanego sprawozdania finansowego, na które składa się skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 r., skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy kończący się tego dnia oraz informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zawierające opis istotnych zasad rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Jednostka dominująca sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 24 maja 2005 r.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadzono zgodnie z umową z dnia 29 czerwca 2012 r., zawartą na podstawie uchwały Rady Nadzorczej z dnia 6 kwietnia 2012 r. odnośnie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) („ustawa o rachunkowości”), krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów oraz Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone w siedzibie jednostki dominującej w okresie od 17 grudnia 2012 r. do 21 grudnia 2012 r. oraz od 4 lutego 2013 r. do 15 lutego 2013 r.

Zarząd jednostki dominującej jest odpowiedzialny za sporządzenie i rzetelną prezentację skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i z innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzenie sprawozdania z działalności.

Naszym zadaniem było, w oparciu o przeprowadzone badanie, wyrażenie opinii i sporządzenie raportu uzupełniającego, odnośnie tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zarząd jednostki dominującej złożył w dniu wydania niniejszego raportu oświadczenie o rzetelności i jasności załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz niezajściwieniu zdarzeń nieujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, wpływających w sposób znaczący na dane wykazywane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok badany.

W trakcie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd jednostki dominującej złożył wszystkie żądane przez nas oświadczenia, wyjaśnienia i informacje oraz udostępnił nam wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wydania opinii i przygotowania raportu.

Zakres planowanej i wykonanej pracy nie został w żaden sposób ograniczony. Zakres i sposób przeprowadzonego badania wynika ze sporządzonej przez nas dokumentacji roboczej, znajdującej się w siedzibie podmiotu uprawnionego.

Kluczowy biegły rewident oraz podmiot uprawniony spełniają wymóg niezależności od jednostek wchodzących w skład badanej Grupy Kapitałowej w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. z 2009 r. nr 77 poz. 649 z późniejszymi zmianami).

1.6. Informacja o przeprowadzonych badaniach sprawozdań finansowych jednostek objętych konsolidacją

1.6.1. Jednostka dominująca

Jednostkowe sprawozdanie finansowe jednostki dominującej za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2012 r. zostało zbadane przez KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nr 3546, i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

1.6.2. Pozostałe jednostki objęte konsolidacją

- ULMA Opałubka, Ukraina
- ULMA Opałubka, Kazachstan
- ULMA Construcción Baltic

Sprawozdania finansowe wyżej wymienionych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej nie podlegały obowiązkowi badania za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2012 r.

2. Analiza finansowa Grupy Kapitałowej

2.1. Ogólna analiza skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2.1.1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	31.12.2012	%	31.12.2011	%
	zł '000	aktywów	zł '000	aktywów
Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	323.468	71,2	374.209	73,7
Wartości niematerialne	787	0,2	1.060	0,2
Udziały w jednostkach stowarzyszonych	792	0,2	1.162	0,2
Inne aktywa trwałe	4.234	0,9	4.288	0,9
Należności długoterminowe	992	0,2	3.040	0,6
Aktywa trwałe razem	330.273	72,7	383.759	75,6
Aktywa obrotowe				
Zapasy	5.978	1,3	5.203	1,0
Należności handlowe oraz pozostałe należności	88.510	19,5	99.222	19,6
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	86	-	574	0,1
Instrumenty pochodne	149	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29.538	6,5	18.983	3,7
Aktywa obrotowe razem	124.261	27,3	123.982	24,4
SUMA AKTYWÓW	454.534	100,0	507.741	100,0
PASYWA				
	31.12.2012	%	31.12.2011	%
	zł '000	aktywów	zł '000	aktywów
Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	10.511	2,3	10.511	2,1
Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	114.990	25,3	114.990	22,6
Różnice kursowe z konsolidacji	(3.888)	0,9	(2.967)	0,6
Zyski zatrzymane, w tym:	188.543	41,5	182.096	35,9
Zysk netto okresu obrotowego	20.427	4,5	49.349	9,7
Kapitał własny razem	310.156	68,2	304.630	60,0
Zobowiązania				
Kredyty i pożyczki	40.618	9,0	87.056	17,1
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11.197	2,5	6.974	1,4
Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	102	-	114	-
Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	136	-	286	0,1
Zobowiązania długoterminowe razem	52.053	11,5	94.430	18,6
Kredyty i pożyczki	47.826	10,5	56.784	11,2
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	14	-	3	-
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	147	-	148	-
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	655	0,2	74	-
Instrumenty pochodne	-	-	174	-
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	43.683	9,6	51.498	10,2
Zobowiązania krótkoterminowe razem	92.325	20,3	108.681	21,4
Zobowiązania razem	144.378	31,8	203.111	40,0
SUMA PASYWÓW	454.534	100,0	507.741	100,0

2.1.1. Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody

	1.01.2012 - 31.12.2012	%	1.01.2011 - 31.12.2011	%
	zł '000	przychodów ze sprzedaży	zł '000	przychodów ze sprzedaży
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA				
Przychody ze sprzedaży	259.393	100,0	294.490	100,0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(195.711)	75,4	(198.387)	67,4
Zysk brutto ze sprzedaży	63.682	24,6	96.103	32,6
Koszty sprzedaży i marketingu	(16.742)	6,5	(10.433)	3,5
Koszty ogólnego zarządu	(13.120)	5,1	(13.441)	4,6
Pozostałe koszty operacyjne	(1.216)	0,5	279	0,1
Zysk na poziomie operacyjnym	32.604	12,5	72.508	24,6
Przychody finansowe	1.774	0,7	327	0,1
Koszty finansowe	(8.373)	3,2	(11.329)	3,8
Przychody/(Koszty) finansowe netto	(6.599)	2,5	(11.002)	3,7
Udział w stratach w spółkach stowarzyszonych	(368)	0,1	(567)	0,2
Zysk przed opodatkowaniem	25.637	9,9	60.939	20,7
Podatek dochodowy	(5.210)	2,0	(11.590)	3,9
Zysk netto okresu obrotowego	20.427	7,9	49.349	16,8
INNE CAŁKOWITE DOCHODY				
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych zagranicznych jednostek zależnych	(499)	0,2	225	0,1
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostce zależnej	(514)	0,2	1.475	0,5
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji innych całkowitych dochodów	92	-	(225)	0,1
Całkowity dochód okresu obrotowego	19.506	7,5	50.824	17,3
Zysk netto przypadający na:				
Właścicieli jednostki dominującej	20.427	7,9	49.349	16,8
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5.255.632		5.255.632	
Podstawowy i rozwodniony zysk/(strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (zł)	3,89		9,39	

2.2. Wybrane wskaźniki finansowe

	2012	2011	2010
1. Rentowność sprzedaży netto			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{przychody netto}}$	7.9%	16.8%	4.8%
2. Rentowność kapitału własnego			
$\frac{\text{zysk netto} \times 100\%}{\text{kapitał własny} - \text{zysk netto}}$	7.1%	19.3%	4.0%
3. Szybkość obrotu należności			
$\frac{\text{średni stan należności z tytułu dostaw i usług brutto} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody netto}}$	168 dni	133 dni	141 dni
4. Stopa zadłużenia			
$\frac{\text{zobowiązania} \times 100\%}{\text{suma pasywów}}$	31.8%	40.0%	47.6%
5. Wskaźnik płynności			
$\frac{\text{aktywa obrotowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1.3	1.1	0.9

- Przychody ze sprzedaży obejmują przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.
- Średni stan należności z tytułu dostaw i usług brutto stanowi średnią arytmetyczną należności z tytułu dostaw i usług z początku i końca okresu sprawozdawczego, bez uwzględnienia odpisów aktualizujących ich wartość.

3. Część szczegółowa raportu

3.1. Zasady rachunkowości

Jednostka dominująca posiada aktualną dokumentację opisującą stosowane w Grupie Kapitałowej zasady rachunkowości, przyjęte przez Zarząd jednostki dominującej.

Przyjęte zasady rachunkowości zostały przedstawione w informacjach dodatkowych do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie wymaganym przez Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską.

Jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej stosują jednakowe zasady rachunkowości, zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

Sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zostały sporządzone na koniec tego samego okresu sprawozdawczego, co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej.

3.2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami.

Podstawę sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowiła dokumentacja konsolidacyjna sporządzona na podstawie wymogów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 września 2009 r. w sprawie szczególnych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2009 r., nr 169, poz. 1327).

3.3. Metoda konsolidacji

Zastosowana metoda konsolidacji została przedstawiona w nocie 1 punkt B informacji dodatkowych do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3.4. Konsolidacja kapitałów

Kapitałem zakładowym Grupy Kapitałowej jest kapitał zakładowy jednostki dominującej.

Wyliczenia pozostałych składników kapitału własnego Grupy Kapitałowej dokonano poprzez dodanie do poszczególnych składników kapitału własnego jednostki dominującej odpowiednich składników kapitału własnego jednostek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, odpowiadających procentowemu udziałowi jednostki dominującej w kapitale własnym jednostek zależnych według stanu na koniec okresu sprawozdawczego.

Do kapitału własnego Grupy Kapitałowej włączono tylko te części odpowiednich składników kapitału własnego jednostek zależnych, które powstały od dnia objęcia kontroli nad nimi przez jednostkę dominującą.

3.5. Wyłączenia konsolidacyjne

Dokonano wyłączeń konsolidacyjnych dotyczących wewnątrzgrupowych rozrachunków.

Podczas konsolidacji dokonano wyłączeń dotyczących sprzedaży pomiędzy jednostkami Grupy, pozostałych wewnątrzgrupowych przychodów i kosztów operacyjnych oraz kosztów i przychodów finansowych.

Dane, stanowiące podstawę do wyłączeń, uzyskano z ksiąg rachunkowych ULMA Construcción Polska S.A. i uzgodniono z informacjami uzyskanymi od jednostek zależnych.

3.6. Informacje dodatkowe do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Dane zawarte w informacjach dodatkowych do skonsolidowanego sprawozdania finansowego zawierające opis znaczących zasad rachunkowości oraz inne informacje objaśniające, zostały przedstawione, we wszystkich istotnych aspektach, kompletnie i prawidłowo. Dane te stanowią integralną część skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3.7. Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej uwzględnia, we wszystkich istotnych aspektach, informacje, o których mowa w art. 49 ustawy o rachunkowości oraz w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r., nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami) i są one zgodne z informacjami zawartymi w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

W imieniu KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
Nr ewidencyjny 3546
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa



Monika Bartoszewicz
Kluczowy biegły rewident
Nr ewidencyjny 10268
Komandytariusz, Pełnomocnik

12 marca 2013 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI



Sprawozdanie Zarządu z działalności
GRUPY KAPITAŁOWEJ
ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.
w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku

Opis organizacji Grupy Kapitałowej

Według stanu na dzień 31.12.2012 roku Grupa Kapitałowa ULMA Construccion Polska S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składała się z następujących podmiotów:

- 1) ULMA Construccion Polska S.A. - **podmiot dominujący** Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. pełniący rolę zarządczo-administracyjną dla całej Grupy oraz odpowiedzialny za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę na rynku krajowym oraz na wybranych rynkach zagranicznych,
- 2) ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku ukraińskim,
- 3) ULMA Cofraje S.R.L. - **spółka stowarzyszona** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku rumuńskim.
- 4) W dniu 27.08.2010 r. została utworzona **spółka zależna** ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25. Jej strategicznym celem jest rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu.
- 5) W dniu 27 kwietnia 2012 r. została utworzona **spółka zależna** „ULMA Construccion BALTIC” sp. z o.o. z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12. Przedmiotem działalności Spółki będzie: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i

inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

W roku 2011 w skład Grupy Kapitałowej wchodziła ULMA System S.A. w likwidacji- **spółka zależna** pełniąca funkcję centrum produkcyjnego i remontowego systemów szalunkowych i ich akcesoriów na potrzeby Grupy Kapitałowej oraz na rynki zagraniczne.

W dniu 31 maja 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ULMA System S.A. podjęło uchwałę o likwidacji Spółki.

W grudniu 2011 r. proces likwidacji spółki łącznie z podziałem majątku został ukończony. Wartość majątku jaki otrzymała ULMA Construccion Polska S.A. w związku z likwidacją ULMA System S.A. wyniosła 10 608 tys. zł.

W dniu 29 lutego 2012 r. na mocy postanowienia Sądu spółka została wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców KRS.

Spółki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną. Spółka stowarzyszona ujmowana jest w sprawozdaniu skonsolidowanym przy zastosowaniu metody praw własności.

Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej.

Grupa Kapitałowa ULMA Construccion Polska S.A. działa w branży budowlanej. Przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest dzierżawa i sprzedaż systemów deskowań (systemów szalunkowych) i rusztowań na potrzeby budownictwa kubaturowego oraz inżynieryjnego, wykonywanie prac konserwacyjnych oraz projektów zastosowań tych systemów a także produkcja remonty systemów deskowań i innych akcesoriów używanych przy montowaniu systemów szalunkowych.

Siedziby, daty powstania i rejestracje działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

- 1) Firma ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Klasyków 10 (od 1 marca 2013 roku – zmiana siedziby - Koszajec 50, 05-840 Brwinów), działa od dnia 01.07.1995 r. na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, przekształcającej spółkę z o.o. w spółkę akcyjną (Akt Notarialny z dnia 15.09.1995 r., Rep. A Nr 5500/95), zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818 przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Od 14.02.1989 r. do chwili przekształcenia w spółkę akcyjną firma działała pod nazwą Bauma Sp. z o.o.,
- 2) Firma ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, wpisana dnia 18.07.2001 r. do Państwowego Rejestru Republiki Ukrainy pod numerem 5878/01 (kod identyfikacyjny 31563803),
- 3) Firma ULMA Cofraje S.R.L z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), wpisana po zmianie adresu do Rejestru Handlowego Rumunii pod numerem J23/289/30.01.2013,
- 4) Firma ULMA Opałubka Kazachstan z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25, wpisana dnia 27.08.2010 r. do Rejestru Ministerstwa Sprawiedliwości przez Departament Sprawiedliwości miasta Astany pod numerem 37635-1901-TOO/NU/

- 5) Firma „ULMA Construcccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12, zarejestrowana w dniu 27 kwietnia 2012 r. w Rejestrze Osób Prawnych Republiki Litewskiej pod numerem 302770757.

Omówienie podstawowych wielkości ekonomiczno-finansowych, ujawnionych w rocznym sprawozdaniu finansowym, w szczególności opis czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na działalność emitenta i osiągnięte przez niego zyski lub poniesione straty w roku obrotowym, a także omówienie perspektyw rozwoju działalności emitenta przynajmniej w najbliższym roku obrotowym

Poniżej przedstawiono podstawowe wielkości skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za lata 2011-2012.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody

	I kwartał 2012	II kwartał 2012	III kwartał 2012	IV kwartał 2012	2012 r.	2011 r.	Dynamika 2011/2010
Przychody ze sprzedaży	62 962	65 354	65 266	65 811	259 393	294 490	88,1
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(50 194)	(47 250)	(48 577)	(49 690)	(195 711)	(198 387)	98,7
Zysk brutto ze sprzedaży	12 768	18 104	16 689	16 121	63 682	96 103	66,3
Koszty sprzedaży i marketingu	(1 370)	(4 204)	(4 892)	(6 276)	(16 742)	(10 433)	160,5
Koszty ogólnego zarządu	(3 062)	(3 065)	(3 603)	(3 390)	(13 120)	(13 441)	97,6
Inne koszty operacyjne netto	(396)	(1 333)	(247)	760	(1 216)	279	-
Zysk na poziomie operacyjnym	7 940	9 502	7 947	7 215	32 604	72 508	45,0
Przychody finansowe	172	590	564	448	1 774	327	542,0
Koszty finansowe	(2 159)	(2 600)	(1 991)	(1 623)	(8 373)	(11 329)	73,9
Udział w zyskach stratach jednostek stowarzyszonych	(188)	(50)	(40)	(90)	(368)	(567)	64,9
Zysk przed opodatkowaniem	5 765	7 442	6 480	5 950	25 637	60 939	42,1
Podatek dochodowy	(1 222)	(1 531)	(1 336)	(1 121)	(5 210)	(11 590)	45,0
Zysk netto	4 543	5 911	5 144	4 829	20 427	49 349	41,4
Inne dochody	(696)	732	(611)	(346)	(921)	1 475	-
Całkowite dochody	3 847	6 643	4 533	4 483	19 506	50 824	38,4
Rentowność operacyjna (%)	12,61	14,54	12,18	10,96	12,57	24,62	-
Rentowność netto (%)	7,22	9,04	7,88	7,34	7,87	16,75	-

Zysk operacyjny x100%
Przychody ze sprzedaży

Rentowność operacyjna =

Zysk netto x100%
Przychody ze sprzedaży

Rentowność netto =

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	31.12.2012	Struktura %	31.12.2011	Struktura %	Dynamika
Rzeczowe aktywa trwałe	323 468	71	374 209	74	0,86
Pozostałe aktywa trwałe	6 805	2	9 550	2	0,71
Razem aktywa trwałe	330 273	73	383 759	76	0,86
Zapasy	5 978	1	5 203	1	1,15
Należności	88 596	19	99 796	19	0,89
Instrumenty pochodne	149	-	-	-	-
Pozostałe aktywa obrotowe	29 538	7	18 983	4	1,56
Razem aktywa obrotowe	124 261	27	123 982	24	1,00
Razem aktywa	454 534	100	507 741	100	0,90
Kapitał podstawowy	10 511	2	10 511	2	1,00
Kapitał zapasowy	114 990	25	114 990	23	1,00
Różnice kursowe z konsolidacji	(3 888)	(1)	(2 967)	(1)	1,31
Zatrzymane zyski	188 543	42	182 096	36	1,04
Razem kapitał własny	310 156	68	304 630	60	1,02
Zobowiązania długoterminowe	52 053	12	94 430	19	0,55
Zobowiązania krótkoterminowe	92 325	20	108 681	21	0,85
Razem zobowiązania	144 378	32	203 111	40	0,71
Razem kapitał własny i zobowiązania	454 534	100	507 741	100	0,90
Rentowność kapitałów własnych (%)	7,1	-	19,3	-	-
Stopa zadłużenia (%)	31,8	-	40,0	-	-
Szybkość obrotu należności handlowych (dni)	119	-	118	-	-
Szybkość obrotu zobowiązań handlowych (dni)	44	-	35	-	-
Wskaźnik płynności (bieżący)	1,3	-	1,1	-	-

Rentowność kapitałów własnych = $\frac{\text{Zysk netto za rok obrotowy} \times 100\%}{\text{Kapitał własny} - \text{zysk netto za rok obrotowy}}$

Stopa zadłużenia = $\frac{\text{Zobowiązania} \times 100\%}{\text{Razem kapitał własny i zobowiązania}}$

Szybkość obrotu należności handlowych = $\frac{\text{Stan należności handlowych netto na dzień bilansowy} \times 365 \text{ dni}}{\text{Przychody ze sprzedaży}}$

Szybkość obrotu zobowiązań handlowych = $\frac{\text{Średni stan zobowiązań handlowych} \times 365 \text{ dni}}{\text{Koszty operacyjne}}$

Wskaźnik płynności (bieżący) = $\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$

Otoczenie rynkowe w Polsce

W II połowie 2012 roku, po ukończeniu programów związanych z EURO 2012, stopniowo pogłębiało się spowolnienie w polskiej gospodarce.

Wg wstępnych danych GUS, wzrost PKB w minionym roku wyniósł zaledwie 2 %, wobec 4,3 % w 2011 roku i był najniższy od 3 lat, ulegając w ciągu roku sukcesywnemu obniżeniu. Głównym czynnikiem utrzymującego się jednak wzrostu gospodarczego, zarówno w całym 2012 roku, jak i w ostatnim kwartale, był popyt zagraniczny. W tym samym czasie wkład popytu krajowego w tworzenie wartości dodanej był ujemny, a w całym 2012 roku tylko nieznacznie pozytywny. Najszybciej rosnącym składnikiem popytu krajowego były nakłady brutto na środki trwałe, choć tempo ich wzrostu na poziomie 0,6 proc. trudno uznać za zadowalające.

W ujęciu sektorowym najszybciej rozwijającą się częścią gospodarki były usługi, zaś najgorszą sytuację odnotowano w budownictwie, gdzie średnioroczna dynamika wzrostu produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z rokiem 2011 przyjęła wartość ujemną: -1,1%.

W sektorze mieszkaniowym w ujęciu rocznym odnotowano jeszcze stosunkowo wysokie tempo wzrostu (+10,8%), głównie za sprawą mieszkań oddanych do użytkowania. W analizowanym okresie zmniejszyła się natomiast ilość pozwoleń na budowę (spadek o 10,3%), jak również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (spadek o 12,6%).

W sektorze niemieszkaniowym, który w 2012 roku osiągnął wzrost na poziomie zbliżonym do sektora mieszkaniowego (10,6%), najbardziej dynamicznie rozwijało się budownictwo hotelowe (+30,8%) oraz budownictwo biurowe (+22%). Pod względem ilości pozwoleń na budowę również tu odnotowano jednak spadki, które wg klasyfikacji GUNB wyniosły: -7,1 % dla budynków przemysłowo-magazynowych oraz -6,6 % dla wszystkich kategorii budynków użyteczności publicznej.

Zgodnie z oczekiwaniami ze względu na sfinalizowanie projektów infrastrukturalnych związanych z EURO 2012 najslabszą dynamikę wzrostu odnotowano **w sektorze inżynieryjnym**, który był najważniejszą siłą napędową budownictwa w całym roku 2011 (spadek o 9%), a w szczególności w budownictwie związanym z budową dróg i autostrad (spadek o 15,6%).

Wiele firm wiązało spore nadzieje z uruchomieniem kilku dużych kontraktów w polskiej energetyce. Jednak rok 2012 nie przyniósł oczekiwanego przełomu i większość kluczowych przedsięwzięć **w sektorze energetycznym** jest na razie realizowanych z opóźnieniami.

Rok 2012 charakteryzował się pogarszającą się sytuacją finansową całej branży budowlanej, a nasilająca się walka konkurencyjna spowodowała spadek rentowności realizowanych kontraktów, zwłaszcza dotyczących największych inwestycji infrastrukturalnych. Ponadto firmy budowlane przeżywały w roku 2012 problemy z utrzymaniem płynności finansowej. W rezultacie w analizowanym okresie sytuacja finansowa i płynnościowa zdecydowanej większości podmiotów budowlanych ulegała znacznemu pogorszeniu. Za 3 kwartały 2012 roku skumulowany wynik finansowy netto przedsiębiorstw budowlanych, obniżający się sukcesywnie od 2008 roku, osiągnął po raz pierwszy wartość ujemną: -0,8 mld złotych, a ilość ogłoszonych upadłości była największa licząc od roku 2005 – wg Euler Hermes w 2012 roku upadły 273 firmy budowlane, co oznacza wzrost o 87% w stosunku do 2011 roku (wobec +28 % dla całej gospodarki).

Otoczenie rynkowe za granicą

W ocenie polskiego rządu Kazachstan stanowi dziś jeden z 5 najbardziej perspektywicznych rynków dla dalszego rozwoju bilateralnej współpracy gospodarczej.

W 2012 roku produkcja budowlana w tym kraju wzrosła o 6,7 % (wobec 2,3% w 2011 roku), jednak prawdziwego boomu inwestycyjnego należy się tu spodziewać w kolejnych latach w związku z powierzeniem Astanie organizacji Expo 2017. Od ubiegłego roku spółka ULMA Opałubka Kazachstan Sp. z o.o. występuje na tamtejszym rynku w roli pioniera oferującego dzierżawę szalunków oraz stara się zainteresować tym kierunkiem firmy wykonawcze, z którymi współpracuje w Polsce i z którymi chciałaby kompleksowo oferować komplementarne usługi budowlane. Doświadczenie zdobyte w Kazachstanie zamierza ponadto wykorzystać do przygotowania jeszcze skuteczniejszego wejścia na kolejne rynki w tym regionie.

Mniej obiecująco przedstawia się sytuacja na Ukrainie, gdzie w 2012 roku odnotowano spadek produkcji budowlanej o 13,8 %, co wobec dynamiki -9,1 % po 3 kwartałach oraz - 1,9% w I półroczu 2012 r. może wskazywać na pogłębianie się dekonunktury po okresie realizacji najważniejszych inwestycji związanych z EURO 2012. Pewną szansę na ożywienie w branży stwarza przyjęty we wrześniu 2012 roku rządowy program budowy i modernizacji dróg do roku 2018, opiewający na 25 mld €.

Zarząd Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. duże nadzieje wiąże z rynkiem litewskim, gdzie w czerwcu 2012 roku rozpoczęła działalność ULMA Construccion BALTIC. Pribaltika to dojrzały i obecnie coraz bardziej dynamiczny rynek, na którym w 2012 roku odnotowano 2-krotny wzrost liczby pozwoleń na budowę w budownictwie mieszkaniowym, a w segmencie infrastrukturalnym uruchamiano kolejne inwestycje.

Przychody ze sprzedaży

W 2012 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła 259 393 tys. zł łącznych przychodów ze sprzedaży wobec 294 490 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku (spadek o 11,9%).

Spadek przychodów ze sprzedaży dotyczy w przeważającej większości podstawowej działalności Grupy Kapitałowej, jaką jest wynajem systemów szalunkowych i rusztowań. Przychody z tej działalności wyniosły w 2012 roku łącznie 228 709 tys. zł wobec 277 298 tys. zł w analogicznym okresie poprzedniego roku (spadek o 48 589 tys. zł tj. 17,5%).

W 2012 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła 33 274 tys. zł łącznych przychodów z eksportowej działalności handlowej (*tj. działalności realizowanej za pośrednictwem spółek zależnych w Kazachstanie, Ukrainie i Litwie lub poprzez grupę dealerów i odbiorców końcowych w takich krajach jak Rosja, Białoruś, Niemcy itp.*). Przychody te były ponad dwukrotnie wyższe w porównaniu do danych poprzedniego roku.

Na wysokość wspomnianych przychodów ze sprzedaży największy wpływ miała działalność eksportowa do Kazachstanu, gdzie koniunktura budowlana jest sprzyjająca, a plany inwestycyjne tego kraju związane z budownictwem są obiecujące.

Rentowność operacyjna

W 2012 roku Grupa Kapitałowa uzyskała dodatni wynik na działalności operacyjnej, który wyniósł 32 604 tys. zł wobec 72 508 tys. zł w roku poprzednim (spadek o 39 904 tys. zł).

Podstawowe wielkości związane z EBIT (zysk operacyjny) oraz EBITDA (zysk operacyjny+amortyzacja) w analizowanych okresach kształtowały się następująco:

	I kwartał 2012r.	II kwartał 2012r.	III kwartał 2012r.	IV kwartał 2012r.	2012 rok	2011 rok
Sprzedaż	62 962	65 354	65 266	65 811	259 393	294 490
EBIT	7 940	9 502	7 947	7 215	32 604	72 508
% do sprzedaży	12,61	14,54	12,18	10,96	12,57	24,62
Amortyzacja	21 557	22 084	21 135	20 598	85 374	83 060
EBITDA	29 497	31 586	29 082	27 813	117 978	155 568
% do sprzedaży	46,85	48,33	44,56	42,26	45,48	52,82

W 2012 roku Grupa Kapitałowa zanotowała spadek EBITDA w ujęciu absolutnym o 37 590 tys. zł (tj. o 24%). Rentowność na poziomie EBITDA (liczona jako stosunek EBITDA do sprzedaży) wyniosła ponad 45% wobec ok. 53% w roku poprzednim.

Do najbardziej istotnych czynników wpływających na spadek EBITDA (w ujęciu absolutnym) w porównaniu z rokiem ubiegłym należy zaliczyć:

- spadek przychodów z podstawowej działalności, jaką jest wynajem systemów szalunkowych i rusztowań, będący konsekwencją gorszej koniunktury w sektorze budownictwa oraz spadające ceny jednostkowe oferowanych produktów i usług w rezultacie coraz większej walki cenowej istniejącej pomiędzy uczestnikami rynku.
- Utworzone odpisy aktualizujące wartość należności, które w 2012 roku były wyższe o 6 204 tys. zł w porównaniu z rokiem 2011 – odpisy te ujęte są w pozycji „Koszty sprzedaży i marketingu”.
- W 2011 roku w działalności operacyjnej ujęte zostały wyniki sprzedaży majątku likwidowanej spółki zależnej ULMA System S.A. Zjawisko to było jednorazowe a jego pozytywne skutki widoczne są w danych porównawczych za 2011 rok w pozycji „inne koszty operacyjne netto”, tworząc w porównaniu z 2012 rokiem stosowne odchylenie.

W 2012 roku dokonano regulacji płacowych zgodnie z polityką wynagrodzeniową Grupy Kapitałowej. Regulacje te mieściły się w wysokości wskaźnika inflacyjnego za 2011 rok.

Transakcje zabezpieczające przed ryzykiem kursowym

Spółki Grupy Kapitałowej dokonują zakupów produktów (systemów szalunkowych i ich akcesoriów oraz rusztowań) będących przedmiotem działalności handlowej i usługowej od podmiotu dominującego w Hiszpanii, innych spółek Grupy ULMA oraz od innych firm trzecich.

W ramach działań handlowych Grupa Kapitałowa aktywna jest na rynkach eksportowych, szczególnie na Ukrainie i w Kazachstanie, gdzie działalność gospodarcza prowadzona jest poprzez podmioty zależne Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o. i Ulma Opałubka Kazachstan Sp. z o.o.

W rezultacie, spółki Grupy Kapitałowej narażone są na ryzyko kursowe, które Grupa Kapitałowa stara się ograniczyć poprzez uczestnictwo na rynku walutowym i terminowym z wykorzystaniem kontraktów typu Non Delivery Forward (NDF).

Wszystkie posiadane przez Grupę Kapitałową instrumenty terminowe (NDF) zawierane są tylko i wyłącznie na potrzeby działań zabezpieczających przed ryzykiem kursowym i nie posiadają znamion asymetryczności.

Grupa Kapitałowa nie stosuje tzw. „rachunkowości zabezpieczeń”, w konsekwencji czego rezultaty z realizacji i wyceny transakcji zabezpieczających (dodatnie i ujemne) odnoszone są w wynik okresu.

Osiągnięte rezultaty transakcji zabezpieczających w 2012 roku w wysokim stopniu neutralizują ryzyko kursowe, na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa.

Oprócz efektów ekonomicznych dotyczących rozliczenia i wyceny kontraktów zabezpieczających przed ryzykiem kursowym (NDF) w pozostałej działalności operacyjnej (pozycja: „Inne koszty operacyjne netto”) ujęte są efekty ekonomiczne związane z przerobem elementów systemów szalunkowych wg indywidualnych potrzeb klientów oraz ogólne efekty zarządzania posiadanym majątkiem (ujemne i dodatnie różnice inwentaryzacyjne oraz rezerwy na trwałą utratę wartości zapasów). W 2012 roku koszty powyższych zjawisk wyniosły 1 990 tys. zł wobec 1 805 tys. zł w 2011 roku.

Koszty finansowe oraz inne całkowite dochody

Grupa Kapitałowa, do finansowania inwestycji związanych z zakupami produktów przeznaczonych do dzierżawy (tj. systemów szalunkowych i systemów rusztowań), wykorzystuje kredyty bankowe oraz własne środki finansowe.

Saldo kredytów bankowych (krótko i długoterminowych) wraz z odsetkami naliczonymi do dnia bilansowego wg stanu na 31 grudnia 2012 roku wyniosło 88 444 tys. zł w porównaniu z 143 840 tys. zł wg stanu na 31 grudnia 2011 roku.

Spadek salda kredytów bankowych pociągnął za sobą spadek kosztów odsetkowych oraz kosztów obsługi kredytów (np. prowizje bankowe) - w 2012 roku wyniosły one 8 174 tys. zł wobec 11 039 tys. zł w 2011 roku)

Podmiot dominujący Ulma Construccion Polska S.A. udzielił podmiotom zależnym długoterminowych pożyczek. Według stanu na 31 grudnia 2012 roku wartość udzielonych pożyczek wynosi 1 750 tys. EUR

Zgodnie z zasadami Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (MSR 21) pożyczki te traktowane są jako „inwestycja netto w jednostce zagranicznej” i w związku z tym wszelkie różnice kursowe z nimi związane wykazywane są w „zestawieniu zmian w skonsolidowanym kapitale własnym” oraz „w innych całkowitych dochodach”.

W 2012 roku łączna wartość różnic kursowych ujętych w w.w. sprawozdaniach była ujemna i wyniosła 1 013 tys. zł – z czego:

- 514 tys. zł to różnice kursowe związane ze wspomnianą „inwestycją netto w jednostce zagranicznej” związane z umocnieniem PLN wobec EUR, co rzutowało w roku 2012 na wycenę pożyczek wewnątrzgrupowych udzielonych w EUR
- 499 tys. zł to różnice kursowe wynikające z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek działających za granicą a związane z osłabieniem Hrywny wobec PLN, co spowodowało kilkuprocentową dewaluację aktywów zagranicznej spółki zależnej działającej na Ukrainie.

W 2011 roku kwoty te były dodatnie i wynosiły odpowiednio 1 475 tys. zł z tytułu różnic kursowych związanych z „inwestycją netto w jednostce zagranicznej”, i 225 tys. zł z tytułu różnic kursowych wynikających z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek działających za granicą.

Ryzyko kursowe dotyczące w. w. pożyczek wewnętrznych oraz pożyczki udzielonej ULMA Cofraje Rumunia w zakresie ekspozycji EUR – PLN w Polsce zabezpieczone jest przy użyciu kontraktów terminowych typu NDF, a zmiana wyceny ich wartości godziwej ujmowania jest w *przychodach / kosztach finansowych* (Grupa Kapitałowa nie stosuje tzw. „Rachunkowości Zabezpieczeń”). W 2012 roku zmiana wyceny w. w. instrumentów terminowych była dodatnia i wyniosła 119 tys. zł. (w 2011 roku była to wartość ujemna i wyniosła 103 tys. zł).

Ryzyko kursowe dotyczące w. w. pożyczki wewnętrznej w zakresie ekspozycji EUR – UAH na Ukrainie (Ukraińska Hrywna) zabezpieczone jest w sposób naturalny poprzez zastosowanie cenników w EUR w relacjach z klientami zewnętrznymi na Ukrainie. Jednakże skuteczność tych działań zabezpieczających jest trudna do oszacowania, ze względu na wielkość i nieprzewidywalność zmienności UAH wobec EUR, która często jest jednorazową decyzją administracyjną.

Zysk Netto

Po uwzględnieniu podatku dochodowego Grupa Kapitałowa osiągnęła w 2012 roku dodatni wynik finansowy netto w wysokości 20 427 tys. zł wobec wyniku netto w roku poprzednim w wysokości 49 349 tys. zł (spadek o 28 922 tys. zł).

Przepływy pieniężne

Skrócony rachunek przepływów pieniężnych Grupy w analizowanych okresach prezentuje poniższa tabela:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.	Dynamika
Zysk (strata) netto	20 427	49 349	0,41
Amortyzacja	85 374	83 060	1,03
Razem nadwyżka finansowa	105 801	132 409	0,80
Pozostałe elementy przepływów netto z działalności operacyjnej	36 068	15 200	2,37
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	141 869	147 609	0,96
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(47 461)	(48 715)	0,97
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(82 549)	(83 503)	0,99
Przepływy pieniężne netto	11 859	15 391	0,77

Przepływy z działalności operacyjnej

W 2012 roku, pomimo niższych przychodów ze sprzedaży, Grupa Kapitałowa utrzymała wysoki poziom przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej, które wyniosły 141 869 tys. zł wobec 147 609 tys. zł w poprzednim roku (spadek jedynie o 4%).

Jak wspomniano na wstępie rok 2012 charakteryzował się rosnącymi problemami finansowymi i płynnościowymi podmiotów budowlanych, a ilość upadłości ogłoszonych w ciągu minionego roku była największa na przestrzeni ostatnich lat. W rezultacie uzyskany przez Grupę Kapitałową poziom przychodów z działalności operacyjnej należy uznać za zadowalający.

W 2012 roku Grupa Kapitałowa zdołała utrzymać wskaźnik rotacji należności na poziomie zbliżonym do osiągniętego w 2011 roku (co prezentuje tabela poniżej).

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
1. Należności handlowe netto (po uwzględnieniu odpisów aktualizujących)	84 809	96 205
2. Ubruttowane przychody ze sprzedaży za okres 12 miesięcy do dnia bilansowego	319 053	359 278
3. Liczba dni	365	365
4. Wskaźnik rotacji (1*3/2)	97	97

Grupa Kapitałowa stara się ograniczyć ryzyko spływu należności poprzez skuteczne wdrożenie wewnętrznych procedur i zasad identyfikacji, pomiaru i monitoringu sytuacji finansowej i płynnościowej klientów Grupy Kapitałowej w momencie rozpoczynania współpracy jak również w trakcie jej realizacji.

Przepływy z działalności inwestycyjnej

W 2012 roku Grupa Kapitałowa dokonywała zakupów inwestycyjnych w celu uzupełnienia portfolio oferowanych produktów (systemów szalunkowych i rusztowań). W rezultacie wydatki inwestycyjne poniesione na ten cel wyniosły 22 318 tys. zł wobec 56 888 tys. zł w 2011 roku.

Pozostałe wydatki związane z działalnością inwestycyjną związane są głównie z budową siedziby Spółki oraz Centrum Logistycznego w Koszajcu.

Przepływy z działalności finansowej

W 2012 roku przepływy z działalności finansowej wyniosły (82 549) tys. zł w stosunku do (83 503) tys. zł w 2011 roku.

Jak wspomniano Grupa Kapitałowa wykorzystuje kredyty bankowe do finansowania inwestycji związanych z zakupami produktów przeznaczonych do dzierżawy. W 2012 roku wydatki Grupy z tytułu spłaty zaciągniętych uprzednio kredytów wyniosły 54 133 tys. zł wobec 65 604 tys. zł w 2011 roku.

Ponadto w 2012 roku Grupa dokonała wypłaty dywidendy z zysku za 2011 rok w kwocie 20 024 tys. zł. Dywidenda za rok 2010 wypłacona w roku 2011 wynosiła 8 304 tys. zł.

W rezultacie powyższych zjawisk w 2012 roku Grupa zanotowała zwiększenie o 11 859 tys. zł stanu środków pieniężnych i kredytów w rachunku bieżącym, do poziomu 29 538 tys. zł wg stanu na 31 grudnia 2012 roku.

Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem, w jakim stopniu emitent jest na nie narażony

Ryzyko konkurencji i koniunktury budowlanej

Rynek w Polsce

W związku ze spowolnieniem gospodarczym, przejściowym wyhamowaniem sektora drogowego oraz opóźnieniami bądź rezygnacją z uruchomienia dużych projektów

energetycznych, 2013 rok stanowi niełatwy okres „pomostowy”, w którym należy spodziewać się utrzymania, a nawet pogłębienia ujemnej dynamiki wzrostu rynku budowlanego.

W kontekście sektora mieszkaniowego za taką prognozą przemawia pogorszenie sytuacji na rynku pracy i spodziewany spadek realnych dochodów Polaków, nadpodaż niesprzedanych mieszkań oraz spadek pozwoleń na budowę wydanych w 2012 roku. Ze względu na sfinalizowanie przed EURO 2012 zdecydowanej większości projektów w zakresie budownictwa hotelowego i użyteczności publicznej, należy oczekiwać także zauważalnych spadków w tych segmentach. W mniejszym stopniu powinny one natomiast dotyczyć budynków komercyjnych, stanowiących wciąż atrakcyjną lokatę kapitału dla funduszy inwestycyjnych z Europy, USA i Bliskiego Wschodu, choć dalsze prawdopodobne pogorszenie sytuacji ekonomicznej na świecie może i w tym obszarze przełożyć się na osłabienie skłonności do inwestowania.

W przypadku sektora inżynieryjnego, plan finansowy GDDKiA na rok 2013 r przewiduje wydatki na zadania drogowe na poziomie 18 mld zł. Po ogłoszeniu w ciągu najbliższych tygodni przetargu na obwodnicę Marek (okolice Warszawy), GDDKiA wyczerpie środki przewidziane w budżecie unijnym 2007-2013 na rozwój dróg. Pierwsze przetargi na pieniądze z nowego budżetu 2014–2020 mają zostać ogłoszone już w połowie bieżącego roku, przy czym już planuje się, że będzie to 10–15 projektów rocznie, aby zminimalizować ryzyko skumulowania wydatków na materiały i wzrostu cen.

Z kolei zaktualizowany program inwestycji kolejowych na lata 2013-2015 obejmuje aż 135 projektów, które według szacunków pochłoną 31,6 mld zł. Konieczne będzie jednak znaczne przyspieszenie kontraktacji środków dostępnych w ramach bieżącej perspektywy unijnej, co oznacza, że w celu ich pełnego wykorzystania w 2013 roku pozostaje do podpisania ok. 40 kontraktów o wartości ponad 9 mld zł.

Sektor budowlany wciąż wiąże spore nadzieje z planowanymi inwestycjami w energetyce, szacowanymi na 150-200 mld zł do 2020 r. W ubiegłym roku rozpoczęły się już co prawda procesy inwestycyjne dotyczące ośmiu dużych bloków energetycznych, jednak budowę uruchomiono na razie jedynie w Kozienicach oraz Stalowej Woli. Inne projekty opóźniają się lub zostały wstrzymane.

Finansowanie najbardziej kapitałochłonnych inwestycji w dziedzinie energetyki oraz infrastruktury powinien wesprzeć już wkrótce program Inwestycje Polskie przedstawiony po raz pierwszy w październiku 2012 r. w tzw. „drugim expose” premiera Donalda Tuska i będący kontynuacją planu prywatyzacji spółek Skarbu Państwa. Możliwe, że pierwsze projekty inwestycyjne, realizowane w ramach tego programu, rozpoczną się jeszcze w 2013 roku. Do 2015 r. rząd chce przeznaczyć na ten cel ok. 40 mld zł.

Zarysowująca się dekoniunktura w segmencie budownictwa w 2013 roku może spowodować nasilenie się konkurencji i spotęgowanie wojen cenowych pomiędzy uczestnikami rynku prowadzące do istotnego spadku cen jednostkowych oferowanych przez Grupę Kapitałową usług.

Ryzyko kursowe

Spółki Grupy Kapitałowej dokonują zakupów produktów (systemów szalunkowych i ich akcesoriów) od podmiotu dominującego w Hiszpanii lub innych podmiotów znajdujących się poza granicami Polski. Z drugiej strony Spółki Grupy Kapitałowej aktywne są na rynkach eksportowych. W rezultacie Grupa Kapitałowa narażona jest na ryzyko kursowe, które stara się ograniczyć poprzez aktywność na rynku walutowym lub poprzez działalność na rynku terminowym i zawieranie walutowych kontraktów terminowych typu Non-Delivery Forward (NDF).

Spółka zależna Ulma Opałubka Ukraina sp. z o.o. posiada wewnątrzgrupową pożyczkę długoterminową denominowaną w EUR. Ze względu na brak możliwości skutecznego zabezpieczenia przed ryzykiem kursowym dotyczącym tej transakcji, Spółka pozostaje narażona na ekspozycję walutową EUR – Hrywna (na rynku kapitałowym na Ukrainie w dalszym ciągu nie są dostępne instrumenty pochodne, których walutą bazową byłaby ukraińska Hrywna).

Zarząd stara się minimalizować to ryzyko poprzez aktualizacje cen oferowanych produktów i usług w ślad za zmianą kursu EUR do Hrywny. Niemniej jednak w sytuacji dekonstrukcji zabezpieczenie to nie jest w pełni skuteczne.

Ryzyko związane z instrumentami finansowymi opisane jest w notcie nr 2 w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ULMA Construccion Polska S.A. za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności ULMA Construccion Polska S.A. lub jednostki od niej zależnej, którego wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Spółki*
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A., z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem Spółki w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania*

ULMA Construccion Polska S.A. ani żadna z jej spółek zależnych nie jest stroną w żadnym postępowaniu dotyczącym zobowiązań lub wierzytelności Spółki, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Nie występują również dwa lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Spółki.

Postępowania dotyczące wierzytelności ULMA Construccion Polska S.A. na 31.12.2012 r.:

ULMA Construccion Polska S.A. prowadzi 90 postępowań sądowych, które obejmują należności (wg salda na dzień 31 grudnia 2012 roku) w łącznej kwocie 28 146 tys. zł. Sprawy te obejmują postępowania sądowe, które nie zakończyły się jeszcze wydaniem przez sąd tytułu wykonawczego (prawomocnego nakazu zapłaty) oraz wierzytelności od dłużników, w stosunku do których sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości, zarówno z opcją układu, jak i z opcją likwidacji.

Żadna ze spraw sądowych prowadzonych przez ULMA Construccion Polska S.A. nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych ULMA Construccion Polska S.A.

Zestawienie wskazujące na poszczególne grupy postępowań sądowych prezentuje tabela poniżej:

Wyszczególnienie	Ilość postępowań	Saldo należności na 31-12-2012	Obecny status sprawy
postępowania sądowe	39	7 943	
<i>w tym 5 największych spraw:</i>			
SIAC CONSTRUCTION LIMITED		4 357	Dłużnik został pozwany o zapłatę jako solidarny konsorcjant Hydrobudowy Polska SA na budowie autostrady A4 (Dębica-Rzeszów).
MAX BOGL SP. Z O.O.		1 290	Sąd wyznaczył termin rozprawy na maj 2013 r.
P.H.U. POLKON SP. Z O.O.		715	Postępowanie przeciwko dłużnikowi oraz poręczycielowi.
KANTOR GRAF Wojciech Kantor		405	Dłużnik pozwany o zapłatę, Spółka oczekuje na wydanie tytułu wykonawczego.
G.I.B. ASPEKT Sp. z o.o.		205	Przeciwko dłużnikowi toczą się 2 postępowania, w jednym z nich dłużnikiem jest spółka, w drugi zarówno spółka, jak i poręczyciele. Spółka czeka na wydanie tytułów wykonawczych.
	razem wymienione	6 971	88% całości
postępowania upadłościowe	51	20 203	
<i>w tym 5 największych pozycji:</i>			
HYDROBUDOWA POLSKA SA		6 602	Zgłoszenie do syndyka obejmuje należności od dłużnika na wszystkich realizowanych kontraktach, w tym budowy Autostrady A4 (Dębica-Rzeszów), która była realizowana przez dłużnika w konsorcjum z SIAC Construction Ltd.
RADKO SP. Z O.O.		4 358	Niezależnie od zgłoszonej wierzytelności prowadzone jest postępowanie o zapłatę przeciwko poręczycielom (Zarząd dłużnika)
PAWERBUD SP.ZO.O.		1 154	Zgłoszono wierzytelność do syndyka
GRUPA BIP SP. Z O.O.		792	Zgłoszono wierzytelność do syndyka
LPBO S.A.		762	Zgłoszono wierzytelność do syndyka
	razem wymienione	13 667	68% całości

Grupa Kapitałowa tworzy odpisy aktualizujące poziom należności dla wszystkich należności wątpliwych oraz należności objętych postępowaniem sądowym. Kwoty takich odpisów ujęte są w pozycji „Koszty sprzedaży i marketingu” a ich wysokość odpowiada szacunkom co do możliwości odzyskania należności w ramach procesu sądowego i windykacyjnego.

Informacje o podstawowych produktach, towarach lub usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym

Podstawowym źródłem przychodu Grupy jest wynajem i sprzedaż systemów deskowań i rusztowań. Uzupełnieniem tej działalności jest sprzedaż sklejek, płynów antyadhezyjnych do deskowań oraz innych akcesoriów żelbetowych.

Wielkość zamówień jest kontrolowana i dopasowana do wzrostu rynku budowlanego, możliwości współpracy z licznymi podmiotami branży budowlanej. Następuje też dostosowywanie obecnych produktów do zmieniających się potrzeb rynku budowlanego.

W 2012 roku Grupa prowadziła działalność handlową i usługową w następującym zakresie :

- 1) sprzedaży i dzierżawy deskowań systemowych i rusztowań,
- 2) wstępnego scalania elementów szalunkowych (pierwomontażu) dla konstrukcji inżynierskich,
- 3) sprzedaży towarów handlowych:
 - akcesoriów do robót żelbetowych,
 - sklejki szalunkowej.

Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem – nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem

Sprzedaż Grupy jest skoncentrowana na rynku krajowym. Łączna sprzedaż na tym rynku stanowi ponad 87% przychodów Grupy. Blisko 40% tych przychodów jest skoncentrowane w grupie największych 11-tu firm budowlanych działających w Polsce i będących częścią międzynarodowych koncernów budowlanych pochodzących z Europy Zachodniej.

Sprzedaż eksportowa realizowana jest głównie poprzez własną sieć sprzedaży na rynkach Europy Wschodniej i Południowej oraz Azji. W 2012 roku udział eksportu w łącznych przychodach ze sprzedaży Grupy stanowił ponad 12,8% wobec ponad 5,6% udziału osiągniętego w roku 2011.

Oprócz Kazachstanu, eksport wyrobów miał miejsce także na Ukrainę a także do Kaliningradu (obwód), Rumunii, Czech, Niemiec i Hiszpanii.

Znacząca wielkość zaopatrzenia w szalunki oferowane na różnych rynkach pochodzi od głównego akcjonariusza z Hiszpanii – w roku 2012 zakupy z Hiszpanii stanowiły 5,3% łącznej sprzedaży realizowanej przez Grupę.

Pozostałe zakupy towarowe w ramach systemów szalunkowych pochodzą od niezależnych dostawców z Niemiec, Austrii oraz Polski.

Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami, umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji

W okresie objętym sprawozdaniem, jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej nie zawierały żadnych umów z akcjonariuszami. Pozostałe transakcje i umowy miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych a ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej.

W 2012 roku nie wystąpiły umowy znaczące, o których Spółka nie informowałaby komunikatami bieżącymi.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli jednorazowa lub łączna wartość transakcji zawartych przez dany podmiot powiązany w okresie od początku roku przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro

Transakcje zawarte w 2012 r. przez ULMA Construccion Polska S.A. i jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Najistotniejszymi transakcjami były zakupy głównie szalunków oraz usług najmu szalunków od ULMA C y E, S. Coop. o wartości 13 739 tys. zł.

Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.

ULMA Construccion Polska S.A. w roku obrotowym 2012:

- nie przedłużyła kredytu obrotowego nr 2/2011/CK w Pekao S.A. w wysokości 5 000 tys. zł;
- nie zaciągnęła żadnych nowych kredytów i pożyczek;

Poza tym odnowiono linie kredytowe, z zachowaniem wcześniejszych warunków cenowych, które zawarte są w poniższej tabeli:

Bank	Rodzaj kredytu	Nr kredytu	Kwota kredytu (w tys. zł)	Data podpisania umowy	Data aneksowania umowy	Data zapadalności
BRE Bank S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym	02/480/99/Z/vv	5 000	27.08.1999	27.09.2012	27.09.2013
BNP Paribas Bank Polska S.A.	Umowa wielocelowa linii kredytowej (w rachunku bieżącym)	WAR/3013/10/18/CB	3 000	27.09.2010	27.08.2012	26.09.2020

Na wniosek ULMA Construccion Polska S.A, zmniejszona została wartość umowy kredytowej wielocelowej nr WAR/3013/10/118/CB w BNP Paribas S.A. z 5 000 tys. zł do 3 000 tys. zł. z wykorzystaniem jako kredyt obrotowy.

Ulma Opałubka Ukraina Sp. z o.o. w roku obrotowym 2012 zwiększyła wysokość kredytu krótkoterminowego do wysokości 9.500 tys. UAH na podstawie aneksu nr 10 z dnia 3.08.2012 r. do umowy kredytowej zawartej 23.08.2011 r. z UKRSIBBANK. Oprocentowanie kredytu ustalane jest dla każdej transzy odrębnie i nie podlega zmianie przez cały okres wykorzystywania danej transzy. Zapadalność kredytu przypada na 23.08.2013 r.

Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności.

W 2008 roku ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła podmiotowi zależnemu ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. pożyczki inwestycyjnej w kwocie 3 100 tys. EUR o oprocentowaniu stałym na poziomie rynkowym. Na mocy aneksu z dnia 15.09.2011 r. termin spłaty pożyczki określono na dzień 25 grudnia 2015 r.

W 2011 roku ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła podmiotowi powiązanemu ULMA Cofraje Rumunia pożyczki długoterminowej w kwocie 241 tys. EUR o oprocentowaniu stałym na poziomie rynkowym. Termin spłaty pożyczki określono na dzień 31 maja 2014 r.

W 2012 roku ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła podmiotowi zależnemu ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. pożyczki inwestycyjnej w kwocie 165 tys. EUR o oprocentowaniu stałym na poziomie rynkowym. Termin spłaty pożyczki określono na 14 lutego 2015 r.

W 2012 roku ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła podmiotowi zależnemu ULMA Construccion BALTIC sp. z o.o. pożyczki inwestycyjnej w kwocie 115 tys. EUR o oprocentowaniu stałym na poziomie rynkowym. Termin spłaty pożyczki określono na dzień 30 czerwca 2015 r.

Informacje o udzielonych i otrzymanych w danym roku obrotowym poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA Opałubka Ukraina na podstawie umowy kredytowej zawartej 23.08.2011 r. z UKRSIBBANK.

W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem – opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji do chwili sporządzenia sprawozdania z działalności

W okresie objętym raportem ULMA Construccion Polska S.A. nie dokonywała emisji papierów wartościowych.

Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w skonsolidowanym raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

Grupa Kapitałowa nie publikuje prognoz dotyczących wyników finansowych Grupy.

Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz określenie ewentualnych zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom

Wszystkie spółki Grupy Kapitałowej na bieżąco realizują swoje zobowiązania zarówno handlowe jak i kredytowe. Ze względu na charakter działalności jakim jest dzierżawa (inwestycje w środki trwałe), istnieje konieczność długoterminowego finansowania.

Do 2010 roku Grupa kontynuowała dotychczasową politykę finansowania działalności, w ramach której Grupa korzystała z długoterminowych linii kredytowych aż do pełnego ich wykorzystania w I kwartale 2010 r. Od tego czasu zakupy inwestycyjne finansowane są z własnych zasobów finansowych.

W roku 2012 Grupa Kapitałowa uzupełniała swoje potrzeby majątkowe (systemy szalunkowe i rusztowania) w ramach procesu przesunięć majątku z krajów działania Spółki Matki (ULMA C y E S, Coop.), w których ich wykorzystanie jest niskie. W ramach tego procesu przesuwany majątek jest wynajmowany od podmiotów zależnych na zasadach rynkowych co pozwala Grupie Kapitałowej na optymalizację zarządzania zasobami finansowymi.

Wg stanu na 31 grudnia 2012 roku stopa zadłużenia w Grupie wynosiła 31,8% w stosunku do 40,0% wg stanu na 31 grudnia 2011 roku. Spadek stopy zadłużenia jest przede wszystkim skutkiem zmniejszenia zadłużenia długoterminowego, które według stanu na 31 grudnia 2012 r. stanowi 12% sumy bilansowej a według stanu na 31 grudnia 2011 r. stanowiło 19% sumy bilansowej.

Jak wspomniano, spółki zależne Grupy Kapitałowej narażone są na ryzyko zmiany kursów walutowych. Grupa Kapitałowa stara się ograniczać to ryzyko poprzez aktywne uczestnictwo na rynku walutowym oraz terminowym lub działania ukierunkowane na poszukiwanie naturalnych sposobów zabezpieczenia.

Wspomniane ryzyko dotyczy w szczególności pożyczki wewnątrzgrupowej dla Ulma Opalubka Ukraina sp. z o.o., która jest denominowana w EUR. Zarząd podejmuje działania ukierunkowane na przeniesienie tego ryzyka na klientów zewnętrznych poprzez odpowiednie zmiany cennikowe produktów i oferowanych usług. Niemniej jednak skuteczność tych działań nie jest wysoka ze względu na dekoniunkturę na rynku budowlanym na Ukrainie.

Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności

Główne zamierzenia inwestycyjne realizowane przez Grupę Kapitałową w 2012 roku związane były z zakupami systemów szalunkowych i rusztowań szczególnie w celu

zwiększenia potencjału Grupy w segmencie infrastrukturalnym w Polsce oraz z budową Centrum Logistycznego i nowej siedziby podmiotu dominującego w Koszajcu.

Dzięki nadwyżce finansowej wypracowanej w toku prowadzonej działalności operacyjnej, Grupa będzie mogła kontynuować wspomniane działania inwestycyjne w kolejnych okresach.

Zarząd na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie przewiduje zmian w dotychczas realizowanej polityce finansowania działalności inwestycyjnej Grupy.

Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

W 2012 roku nie wystąpiły nietypowe zdarzenia, które w istotny sposób wpłynęłyby na wynik finansowy Grupy, lub których wpływ jest możliwy w latach następnych.

Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej

Wśród czynników wewnętrznych istotnych dla dalszego rozwoju Grupy Kapitałowej należy wymienić:

- szerokie portfolio produktów i usług, pozwalające na kompleksową obsługę inwestycji we wszystkich sektorach rynku budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem sektorów: drogowo-mostowego, energetycznego, ekologicznego i budynków wysokich,
- uzyskanie w grudniu 2011 roku certyfikatu potwierdzającego spełnienie wymogów Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N-18001:2004. Po uzyskaniu tego certyfikatu Spółka prowadzi obecnie działalność w oparciu o Zintegrowany System Zarządzania Jakością ISO 9001, PN-N18001 obejmujący kompleksową obsługę budowy w zakresie wynajmu szalunków i rusztowań, w tym projektowanie optymalnych zestawów i ich wykorzystanie,
- uzyskanie w maju 2012 roku Certyfikatu na znak bezpieczeństwa B dla systemu rusztowań BRIO,
- coraz szersze portfolio obiektów referencyjnych, zrealizowanych w Polsce z zastosowaniem zaawansowanych technologii deskowań (systemu samowznoszącego oraz technologii nasuwania podłużnego),
- wybudowanie nowej siedziby głównej wraz z centrum logistycznym w Koszajcu pod Warszawą (gm. Brwinów), istotnie poprawiającej jakość obsługi dostaw i klientów, zarządzanie sprzętem oraz ogólny komfort pracy,
- ekspansję na nowe rynki zagraniczne (Kraje Nadbałtyckie).

Wśród czynników zewnętrznych mogących wpływać w najbliższym czasie w istotnym stopniu zarówno pozytywnie jak i negatywnie na dynamikę rozwoju Grupy należy wymienić:

- stopniowy spadek liczby kontraktów w budownictwie drogowym w Polsce i wynikająca stąd konieczność dostosowania potencjału projektowego i portfolio do zmieniającej się struktury rynku, ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa przemysłowego i ekologicznego,
- zaostrzającą się konkurencją w branży, spadek marż firm wykonawczych, powiększanie się zatorów płatniczych i presję na obniżanie cen wśród dostawców deskowań,
- niestabilną sytuację na rynkach finansowych mogącą przekładać się na skłonność inwestycyjną oraz pozyskanie finansowania dla nowych projektów budowlanych,
- coraz lepszą koniunkturę budowlaną w Kazachstanie szczególnie w świetle przygotowań tego kraju do organizacji EXPO w 2017 roku.

Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową

W 2012 roku nie miały miejsca zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem podmiotu dominującego i Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z wyjątkiem opisanego wcześniej utworzenia spółki zależnej ULMA Construccion BALTIC.

Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących emitenta w ciągu ostatniego roku obrotowego, zasady dotyczące powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji

Zgodnie ze Statutem Zarząd Spółki Dominującej ULMA Construccion Polska S.A. składa się z jednego do pięciu członków. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Okres sprawowania funkcji przez członka Zarządu (kadencja) określa Rada Nadzorcza, jednakże okres ten nie może być dłuższy niż trzy lata. Rada Nadzorcza określa również liczbę członków Zarządu oraz wybiera spośród nich Prezesa.

Zgodnie z Regulaminem Zarządu ULMA Construccion Polska S.A., Zarząd Spółki podejmuje uchwały w sprawach przewidzianych prawem i Statutem Spółki, z zastrzeżeniem, że o ile podjęcie uchwały wymaga zgody Walnego Zgromadzenia Spółki lub Rady Nadzorczej Spółki, uchwała może być podjęta po uzyskaniu takiej zgody. Zarząd podejmuje uchwały w szczególności w sprawach dotyczących:

- zwoływania Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,
- ustalania szczegółowej struktury organizacyjnej Spółki i regulaminów wewnętrznych,
- udzielania i odwoływania prokur i pełnomocnictw,
- zaciągania kredytów,
- dokonywania inwestycji,
- uchwalania zasad wynagradzania pracowników Spółki,
- ustalania zasad i sposobu prowadzenia księgowości,
- ustalania szczegółowych zasad gospodarki finansowej Spółki,
- opracowywania rocznych planów finansowych Spółki,
- opracowywania wieloletnich planów rozwoju Spółki,
- ustalania i ogłaszania terminu wypłaty dywidendy przeznaczonej przez Walne Zgromadzenie do wypłaty

Zgodnie ze Statutem Rada Nadzorcza Spółki Dominującej ULMA Construccion Polska S.A. składa się z pięciu do dziewięciu członków powoływanych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata.

Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. Do obowiązków Rady Nadzorczej należy w szczególności:

- badanie bilansu,
- badanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz wniosków Zarządu co do podziału zysków lub strat,
- zawieszanie w czynnościach z ważnych powodów członka Zarządu, lub całego Zarządu,
- delegowanie członka lub członków do czasowego wykonywania czynności Zarządu Spółki w razie zawieszenia lub odwołania całego Zarządu albo gdy Zarząd z innych powodów nie może działać,
- zatwierdzenie regulaminu Zarządu Spółki,
- ustalenie zasad wynagradzania członków Zarządu,
- udzielanie zezwolenia na inwestycje i zakupy przekraczające 4/5 (cztery piąte) części wartości nominalnej kapitału zakładowego oraz zaciąganie kredytów przewyższających tę wartość,
- wybór biegłego rewidenta,
- udzielanie zgody na nabywanie lub zbywanie przez Zarząd nieruchomości lub udziału w nieruchomości.

W 2012 r. nie odnotowano zmian w składach Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej ULMA Construccion Polska S.A.

Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie

Nie występują umowy zawarte między spółkami wchodzącymi w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia Spółki Dominującej ULMA Construccion Polska S.A. przez przejęcie poza umowami o zakazie konkurencji po ustaniu zatrudnienia w Spółkach Grupy. Umowy powyższe przewidują obowiązywanie zakazu podejmowania działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Spółki Grupy przez okres od 6 do 18 miesięcy. Wynagrodzenie z tytułu powstrzymywania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej, w zależności od umowy, stanowi równowartość od 3-miesięcznego do 18-miesięcznego średniego wynagrodzenia danej osoby zarządzającej.

Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy

też wynikały z podziału zysku; w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor – oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych; jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym – obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym

Powyższe informacje zawarte zostały w Nocie 30 Informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie)

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu żaden członek Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada akcji Spółki Dominującej ULMA Construcción Polska S.A.

Wskazanie akcjonariuszy posiadających, bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu rocznego akcjonariuszami posiadającymi powyżej 5% ogólnej liczby głosów są:

- ULMA C y E S, Coop. (Hiszpania) posiadająca bezpośrednio 3 967 290 akcji ULMA Construcción Polska S.A. stanowiących 75,49% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 3 967 290 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 75,49% ogólnej liczby głosów,
- Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK posiadający bezpośrednio 450 000 akcji ULMA Construcción Polska S.A. stanowiących 8,56% udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniających do 450 000 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 8,56% ogólnej liczby głosów.

Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą nie istnieją umowy, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Wskazanie posiadaczy wszelkich papierów wartościowych, które dają specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do emitenta, wraz z opisem tych uprawnień

Według stanu na dzień przekazania niniejszego raportu nie istnieją papiery wartościowe dające specjalne uprawnienia kontrolne w stosunku do Spółki Dominującej ULMA Construccion Polska S.A.

Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych

W spółkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie funkcjonuje program akcji pracowniczych.

Informacje o:

- a) *dacie zawarcia przez emitenta umowy, z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, o dokonanie badania lub przeglądu sprawozdania finansowego lub skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz okresie, na jaki została zawarta ta umowa,*
- b) *wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:*
 - *Badanie rocznego sprawozdania finansowego*
 - *Inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego*
 - *Usługi doradztwa podatkowego*
 - *Pozostałe usługi*

Przeгляд śródrocznych sprawozdań finansowych ULMA Construccion Polska S.A. oraz badanie sprawozdania finansowego ULMA Construccion Polska S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 2012 rok zostały przeprowadzone przez KPMG Audyt Sp. z o.o. spółka komandytowa na podstawie umowy zawartej dnia 29.06.2012 r. Łączne wynagrodzenie z powyższej umowy wynosi 170 tys. zł, w tym z tytułu przeglądu sprawozdań śródrocznych 80 tys. zł

Przeгляд śródrocznych sprawozdań finansowych ULMA Construccion Polska S.A. oraz badanie sprawozdania finansowego ULMA Construccion Polska S.A. i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 2011 rok zostały przeprowadzone przez KPMG Audyt Sp. z o.o. spółka komandytowa na podstawie umowy zawartej dnia 16.06.2011 r. Łączne wynagrodzenie z powyższej umowy wynosi 170 tys. zł, w tym z tytułu przeglądu sprawozdań śródrocznych 80 tys. zł.

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	259 393	294 490	62 151	71 131
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	32 604	72 508	7 812	17 513
Zysk(strata) brutto	25 637	60 939	6 143	14 719
Zysk (strata) netto	20 427	49 349	4 894	11 920
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	141 869	147 609	33 992	35 653
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(47 461)	(48 715)	(11 372)	(11 767)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(82 550)	(83 503)	(19 779)	(20 169)
Przepływy pieniężne netto	11 859	15 391	2 841	3 717
Rozwodniony zysk na jedną akcję	3,89	9,39	0,93	2,27
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	3,89	9,39	0,93	2,27

	w tys. zł		W tys. EUR	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa razem	454 534	507 741	111 182	114 957
Zobowiązania	144 378	203 111	35 316	45 986
Zobowiązania długoterminowe	52 053	94 430	12 733	21 380
Zobowiązania krótkoterminowe	92 325	108 681	22 583	24 606
Kapitał własny	310 156	304 630	75 866	68 971
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 571	2 380
Średnia ważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	59,01	57,96	14,44	13,12

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosił 4,0882 zł/EUR, a na dzień 31 grudnia 2011 r. 4,4168 zł.

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2012 r. przeliczono wg kursu = 4,1736 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2011 r. przeliczono wg kursu = 4,1401 zł/EUR.

Relacje inwestorskie

W ramach działań mających na celu budowanie prawidłowych relacji inwestorskich Grupa powołała osobę odpowiedzialną za kontakt z GPW, KNF oraz akcjonariuszami.

Jolanta Szelağ
jolanta.szelağ@ulma-c.pl
(22) 506-70-00

Oświadczenie Zarządu Spółki Dominującej

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd ULMA Construccion Polska S.A. w dniu 12 marca 2013 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku zostało sporządzone w celu przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyników działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej” MSSF oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. zawiera:

- skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
- skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody
- sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- informacje dodatkowe.

Według naszej najlepszej wiedzy, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku i skonsolidowane dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową i wynik finansowy Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., a sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 12 miesięcy 2012 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniają warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii o badanym skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy kapitałowej ULMA Construcción Polska S.A. za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.

W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.

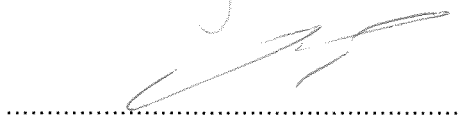
Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu



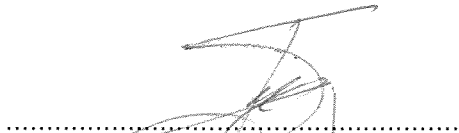
Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu



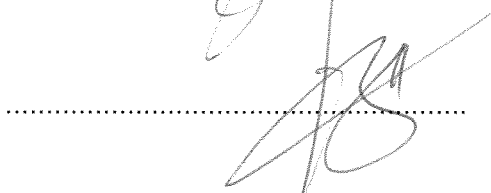
Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu



José Irizar Lasa, Członek Zarządu



José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu



Koszajec, dnia 12 marca 2013 r.